

MỤC LỤC

TÓM TẮT VIỆC THỰC HIỆN.....	3
GIỚI THIỆU - ẢNH HƯỞNG CỦA BẢO VÀ CÁC NHU CẦU KHẮC PHỤC.....	4
CƠ QUAN PHỤ TRÁCH.....	5
THÔNG TIN VÀ SỰ THAM GIA CỦA CÔNG CHÚNG.....	6
ĐỐI TƯỢNG TRỢ CẤP HỢP LỆ.....	6
CÁC MỤC TIÊU QUỐC GIA.....	7
PHÂN BỐ NGÂN SÁCH LIÊN BANG.....	8
CÁC MỤC TIÊU CỦA CHƯƠNG TRÌNH.....	8
ĐỀ XUẤT SỬ DỤNG QUỸ KHẮC PHỤC THIÊN TAI.....	9
MỨC NGÂN SÁCH ĐÁP ỨNG CÁC NHU CẦU CÒN THIẾU LỚN NHẤT CỦA TEXAS.....	9
THÀNH CÔNG DỰ KIẾN.....	9
CÁC HOẠT ĐỘNG.....	9
ĐỐI TƯỢNG HƯỞNG LỢI CHÍNH.....	10
CÁC GIỚI HẠN.....	11
GIẤY CHỨNG NHẬN BẮT BUỘC.....	11
SỰ THAM GIA VÀ Ý KIẾN CỦA CÔNG CHÚNG.....	11
CÁC HOẠT ĐỘNG HỢP LỆ VÀ KHÔNG HỢP LỆ.....	13
PHƯƠNG PHÁP PHÂN BỐ.....	13
QUY TRÌNH CỦA TIỂU BANG.....	13
QUY TRÌNH KHU VỰC.....	15
THÔNG TIN CHUNG.....	18
THỜI HẠN NỘP ĐƠN VÀ PHÂN BỐ TRỢ CẤP.....	18
CÁC QUY ĐỊNH HỢP ĐỐI.....	18
YÊU CẦU KHOẢN TƯỞNG ỨNG.....	19
TỔNG QUAN VỀ CÁC HOẠT ĐỘNG CHƯƠNG TRÌNH HỢP LỆ.....	19
KHÔNG THUỘC Ị HÀ Ở.....	19
TÁI THIẾT KẾ H TẾ.....	19
Ị HÀ Ở (PHÂN BỐ VÀ QUẢN LÝ THEO KHU VỰC).....	19
A. CÁC CHỖ TRỊ H Ị HÀ Ở HỢP LỆ PHÂN BỐ THEO KHU VỰC.....	19
B. ĐẠI DIỆN Ị HẠI TRỢ CẤP HỢP LỆ CHO CÁC CHỖ TRỊ H Ị HÀ Ở PHÂN BỐ THEO KHU VỰC.....	20
C. TIÊU CHÍ Ị ẠI G LỰC Ị HÀ Ở TỐI THIỂU CỦA ĐẠI DIỆN Ị HẠI TRỢ CẤP.....	20
Ị HÀ Ở (PHÂN BỐ VÀ QUẢN LÝ THEO TIỂU BANG).....	21
A. CHỖ TRỊ H KHÔNG PHỤC TRỢ CẤP Ị HÀ CHO THUÊ GIÁ RẺ DO TDHCA QUẢN LÝ.....	21
B. THỜI GIAN BẢO VỆ TÍNH KHẢ DỤNG CỦA Ị GIỚI QUỸ (Ị OFA).....	21
QUẢN LÝ TRỢ CẤP.....	21
QUẢN LÝ VÀ BỐ TRÍ Ị HẠI SỰ.....	21
CHI PHÍ QUẢN LÝ.....	22
SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH HẠI H ĐỐI G.....	22
THỜI HẠN HỢP ĐỐI G VÀ CÁC SỬA ĐỔI.....	22
CHỖ G DI CHUYỂN VÀ TÁI BỐ TRÍ.....	23
KHIẾM Ị ẠI CỦA CỘ G DẢI.....	23
CÁC ĐỊNH NGHĨA.....	23

CÁC QUY ĐỊNH HỢP PHÁP	24
ĐẠI H GIÁ MÔI TRƯỜNG	25
MUA LẠI SAU LŨ LỤT	25
GIÁM SÁT	25
THU MUA	27
LỢI TỨC CHƯƠNG TRÌNH	28
THỜI HẠN HOÀN THÀNH.....	28
HỖ TRỢ CHUYÊN MÔN VÀ XÂY DỰNG NĂNG LỰC	28
PHỤ LỤC A: GIẤY CHỨNG NHẬN BẮT BUỘC	29
PHỤ LỤC B: PHẢN HỒI Ý KIẾN CÔNG CHÚNG	32
PHỤ LỤC C: BẢN ĐỒ CÁC CỘNG ĐỒNG TẠI TEXAS BỊ ẢNH HƯỞNG BẢO DOLLY VÀ IKE.....	63
PHỤ LỤC D: PHƯƠNG PHÁP PHÂN BỐ – PHÂN BỐ THEO KHU VỰC.....	66
PHỤ LỤC E: BẢNG CHÚ GIẢI các thuật ngữ và định nghĩa chính.....	67

Kế hoạch khắc phục thiên tai của Tiểu bang Texas Bộ Phát triển Nhà ở & Đô thị (HUD) Hoa Kỳ

TÓM TẮT VIỆC THỰC HIỆN

Theo *Báo cáo khôi phục Texas tháng 11 năm 2008* của Thống đốc Perry, mùa bão 2008 sẽ đi vào lịch sử do sức công phá đặc biệt nghiêm trọng của nó đối với tiểu bang Texas. Tiểu bang đã bị ảnh hưởng Bão Ike, Gustav, Dolly và một cơn bão nhiệt đới nghiêm trọng khác trong vòng 52 ngày. Bão Ike, cơn bão gây thiệt hại nặng nhất, là cơn bão rất lớn trên phạm vi 900 dặm và ảnh hưởng đến toàn miền Tây Virginia. Khi quét qua Vịnh Mêhicô, bão Ike phát triển từ bão Cấp 2 thành cơn bão Cấp 4 mạnh mẽ gây ra một đợt bão rộng 20 foot nhấn chìm Galveston và các vùng duyên hải khác, cho thấy nó là cơn bão tàn phá nặng nề lớn thứ ba đánh vào nước Mỹ. Bão Dolly, dù ít gây thiệt hại về mặt tổng thể, cũng đã tấn công bờ biển miền nam Texas ở Cấp 2. Đây là cơn bão tàn phá nặng nề nhất đánh vào thung lũng Rio Grande trong hơn bốn thập kỷ qua.

Thiệt hại ban đầu không thể khắc phục được ước tính cho mùa bão năm 2008 tổng cộng là hơn 29,4 tỉ đô la. Trong số này, gần 22,9 tỉ đô la được tính là các thiệt hại liên quan đến việc mất nhà cửa và 3,4 tỉ cho các nhu cầu trợ giúp về nhà ở. Nhà cửa, cơ sở kinh doanh và cơ sở hạ tầng bị thiệt hại và phá hủy. Các công trình vật chất có thể được thay thế và xây dựng lại, nhưng thật khó nói hết những ảnh hưởng mà thiên tai năm 2008 đã gây ra cho hàng ngàn người dân Texas, những người mà làng xóm, cộng đồng, nơi làm việc và cuộc sống hàng ngày của họ đã bị thay đổi đáng kể. Nhiều khía cạnh về những gì tạo thành nơi ở cộng đồng, chứ không chỉ là việc bố trí vị trí địa lý, phải được sửa chữa, khôi phục và xây dựng lại. Điều này không chỉ đòi hỏi sức mạnh của các cộng đồng này trong việc tự tái thiết mà còn cần đến sức mạnh của Tiểu bang chúng ta trong việc đoàn kết các cộng đồng này khi họ cùng tái thiết Texas.

Báo cáo khôi phục Texas cũng ước tính hơn 1,1 tỉ đô la bị thất thoát trong ngành lâm nghiệp, nông nghiệp và ngư nghiệp. Hơn 473.000 mẫu gỗ bị ảnh hưởng bão, nhiều cánh đồng nông nghiệp bị tàn phá do bị nhiễm mặn, nhiều nhà kho và hàng rào dây thép gai bị phá hủy, do đó ảnh hưởng đến khả năng có sẵn và phù hợp của đồng cỏ với ước tính 15.000 vật nuôi bị chết. Báo cáo cũng nêu chi tiết các thiệt hại liên quan đến vụ mùa khu vực cũng như các ngư trường giải trí và thương mại.

Các trường hợp bị thiệt hại trên diện rộng cần có quá trình khôi phục quy mô lớn hoặc nhiều mặt với thời gian khôi phục kéo dài, chẳng hạn như sự tàn phá toàn bộ khu vực, nhu cầu cấp thiết về nhà ở an toàn và hợp vệ sinh trên quy mô lớn, sự phá hủy ngành công nghiệp, các cơ sở y tế, phá hủy hệ thống cơ sở hạ tầng công cộng trọng yếu là các trường hợp có nhu cầu cấp thiết cần được xem xét. *Báo cáo khôi phục Texas* ước tính thiệt hại không thể khắc phục được đối với các cơ sở y tế và thiệt hại về trang thiết bị y tế là 71,9 triệu đô la, dù con số này có thể tăng lên khi thu thập thêm thông tin.

Mặc dù ngành du lịch có thể được nhận định là ít cấp thiết hơn, song thực tế ngành du lịch cũng đóng góp đáng kể cho nền kinh tế vùng duyên hải, cung cấp việc làm cần thiết và đóng góp vào thu nhập thuế. Khi bị thiên tai ở mức độ và cường độ như vậy, quy mô và phạm vi của các nhu cầu cấp thiết này là không thể thổi phồng.

Mọi nguồn lực hiện có đối với Tiểu bang đều đang được xem xét để tối đa hóa nỗ lực khắc phục của các cộng đồng bị ảnh hưởng Bão Dolly và Ike. Texas đang tận dụng tối đa các nguồn quỹ của tiểu bang cũng như liên bang và đã được thông báo rằng Bộ Phát triển Nhà ở & Đô thị (HUD) Hoa Kỳ sẽ cấp 1.314.990.193 đô la cho nguồn quỹ bổ sung để khắc phục thiên tai từ Chương trình Trợ cấp Gói Phát triển Cộng đồng (CDBG) như là nguồn ngân quỹ chính hiện có cho cơ sở hạ tầng công cộng, phát triển kinh tế và nhà ở. Hiện HUD đã giải ngân 1/3 đầu tiên của 6,1 tỉ đô la được cấp cho nguồn quỹ khẩn cấp do thiên tai xảy ra trong năm 2008. Khoản trợ cấp 1,3 tỉ đô la thể hiện phần cấp cho Texas trong 2,1 tỉ đô la đầu tiên trong số 6,1 tỉ đô la được cấp cho 13 tiểu bang và Puerto Rico.

Các nỗ lực khắc phục thiên tai của Văn phòng Thống đốc và Tiểu bang Texas bao gồm việc thành lập Ủy ban Lựa chọn Nhà ở Texas cho Bão Ike và Ủy ban Tái thiết & Khắc phục Thiên tai. Ủy ban mới này gồm các chuyên gia trong lĩnh vực công và tư, những người sẽ lập ra một kế hoạch của tiểu bang để hỗ trợ các cộng đồng Texas trong các nỗ lực khắc phục sau thiên tai. Ủy ban này và Ủy ban Lựa chọn Nhà ở sẽ tổ chức các buổi tham vấn trên toàn Texas để thu thập ý kiến.

GIỚI THIỆU - ẢNH HƯỞNG CỦA BÃO VÀ CÁC NHU CẦU KHẮC PHỤC

Tiểu bang Texas phải công bố một Kế hoạch hành động khắc phục thiên tai (Kế hoạch hành động) mô tả việc đề xuất sử dụng nguồn quỹ Trợ cấp Gói Phát triển Cộng đồng (CDBG) của Bộ Phát triển Nhà ở & Đô thị (HUD) Hoa Kỳ liên quan đến Luật An sinh

thống nhất, Hỗ trợ thiên tai & Phân bổ dài hạn (Luật chung 110-329) ban hành ngày 30 tháng 9 năm 2008.

Kế hoạch hành động sẽ mô tả các hoạt động sau liên quan đến việc cứu trợ thiên tai, khắc phục dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng, nhà ở và tái thiết kinh tế ở những vùng bị ảnh hưởng bão lụt và các thiên tai khác xảy ra trong năm 2008:

- quá trình tham gia của người dân để phát triển Kế hoạch hành động;
- các khu vực và đối tượng nộp đơn bị ảnh hưởng thiên tai hợp lệ, và hệ thống phương pháp được sử dụng để phân bổ nguồn quỹ cho các đối tượng đó;
- các hoạt động có thể cần dùng nguồn quỹ; và
- các thủ tục trợ cấp vốn sẽ được áp dụng để đảm bảo các yêu cầu của chương trình, kể cả việc không trùng lặp phúc lợi.

Kế hoạch hành động này sẽ được Văn phòng Phụ trách Cộng đồng Nông thôn (ORCA) Texas và Bộ Phụ trách Nhà ở & Cộng đồng Texas (TDHCA) sử dụng để cấp 1,3 tỉ đô la của quỹ khắc phục thiên tai CDBG dùng để đáp ứng số nhà ở còn thiếu, mất nhà ở cùng các nhu cầu tái thiết kinh tế và cộng đồng hợp lệ khác liên quan đến các số liệu công bố thiên tai nghiêm trọng trong năm 2008. Khi nguồn quỹ bổ sung được cấp bởi HUD, các nội dung sửa đổi cho Kế hoạch hành động này dự kiến sẽ được kết hợp vào khoản quỹ bổ sung được cấp cho Texas.

Kế hoạch hành động khắc phục thiên tai khuyến khích ***phương pháp tiếp cận ba mặt để khắc phục thiên tai - cơ sở hạ tầng công cộng, phát triển kinh tế và nhà ở*** - trong đó mỗi mặt đều rất quan trọng cho nỗ lực khắc phục. Ngoài ra, ORCA và TDHCA cũng sẽ phối hợp hành động với Đơn vị Hỗ trợ Khẩn cấp số 14 (ESF-14) thuộc Cơ quan Quản lý Khẩn cấp Liên bang (FEMA). ESF-14 Khắc phục dài hạn phụ trách phối hợp và hỗ trợ chuyên môn để hỗ trợ Tiểu bang và các cộng đồng địa phương trong các nỗ lực khắc phục thiên tai. Việc phát triển Kế hoạch hành động bao gồm các nguồn thông tin đáng kể từ những khu vực bị ảnh hưởng và nó sẽ cho phép các quan chức và chuyên gia ở địa phương xác định được những ưu tiên cần giải quyết trước tiên trong cộng đồng của họ.

CƠ QUAN PHỤ TRÁCH

Văn phòng Phụ trách Cộng đồng Nông thôn được Thống đốc Rick Perry chỉ định làm cơ quan phụ trách cho Bộ Phát triển Nhà ở & Đô thị Hoa Kỳ để quản lý việc cấp quỹ khắc phục thiên tai CDBG.

Với tư cách này, ORCA sẽ phụ trách việc thực thi khoản trợ cấp CDBG, triển khai Kế hoạch hành động, hoàn tất báo cáo hàng quý, thu tín dụng liên quan và tổng kết báo cáo trợ cấp. ORCA cũng sẽ giám sát việc phân bổ quỹ CDBG cho các dự án tái thiết kinh tế và cơ sở hạ tầng công cộng. Bộ Phụ trách Nhà ở & Cộng đồng Texas (TDHCA) là đối tác chính phối hợp với ORCA và sẽ giúp triển khai Kế hoạch hành động cũng như quản lý nguồn quỹ khắc phục thiên tai liên quan đến nhà ở.

THÔNG TIN VÀ SỰ THAM GIA CỦA CÔNG CHÚNG

Trong quá trình chuẩn bị Kế hoạch hành động này, Văn phòng Thống đốc, các cộng đồng địa phương, các Hội đồng chính quyền (COG) và công chúng đều được tham gia ý kiến. Cùng với các nhu cầu tham gia của công chúng cho kế hoạch này, các nhóm trọng tâm ESF-14 của FEMA đã nhóm họp và cung cấp các thông tin phản hồi liên quan đến việc khắc phục dài hạn. Ủy ban Lựa chọn Nhà ở cho Bão Ike đã tổ chức nhiều buổi tham vấn công khai để thu thập bằng chứng và lắng nghe các mối quan tâm từ liên bang, tiểu bang và các quan chức địa phương. Ngoài ra, Ủy ban Tái thiết & Khắc phục Thiên tai của Thống đốc cũng đã được giao nhiệm vụ đề ra các phương pháp tiếp cận vốn sẽ giúp Texas hồi phục sau các trận bão trong tương lai bằng cách tiến hành củng cố trước các khu vực có cơ sở hạ tầng quan trọng chẳng hạn.

ĐỐI TƯỢNG TRỢ CẤP HỢP LỆ

Đối tượng trợ cấp hợp lệ sẽ gồm các đơn vị có trụ sở hoặc hoạt động ở các hạt được tuyên bố là những vùng bị thiên tai với các số liệu công bố thiên tai nghiêm trọng năm 2008 kể từ ngày 1 tháng 12 năm 2008. (FEMA-1780-DR và FEMA-1791-DR). Các đơn vị hợp lệ gồm chính quyền thành phố, hạt và các đơn vị khác chẳng hạn như các tổ chức lợi nhuận và phi lợi nhuận, các cá nhân và các quận chung của thành phố được nêu trong quy trình của Phương pháp phân bổ do COG thiết lập (xem mục liên quan đến Phương pháp phân bổ & Phân bổ theo khu vực) và các đối tượng được nêu trong mục Nhà ở.

CÁC HẠT HỢP LỆ:

Bão Dolly (FEMA-1780-DR) và Bão Ike (FEMA-1791-DR)

Angelina	Houston	Refugio
Aransas	Jasper	Robertson
Austin	Jefferson	Rusk
Bowie	Jim Hogg	Sabine
Brazoria	Jim Wells	San Augustine
Brazos	Kenedy	San Jacinto
Brooks	Kleberg	San Patricio
Burleson	Leon	Shelby
Calhoun	Liberty	Smith
Cameron	Madison	Starr
Cass	Marion	Trinity
Chambers	Matagorda	Tyler
Cherokee	Milam	Upshur
Fort Bend	Montgomery	Victoria
Galveston	Morris	Walker
Gregg	Nacogdoches	Waller
Grimes	Newton	Washington
Hardin	Nueces	Wharton
Harris	Orange	Willacy
Harrison	Panola	

CÁC MỤC TIÊU QUỐC GIA

Mục tiêu chính của Mục I, Luật Phát triển Nhà ở & Cộng đồng và của chương trình cấp quỹ cho mỗi đối tượng được trợ cấp theo chương trình Trợ cấp Gói Phát triển Cộng đồng là “phát triển các cộng đồng đô thị bền vững bằng cách cung cấp nhà ở khang trang, môi trường sống phù hợp và mở rộng các cơ hội phát triển kinh tế, chủ yếu là cho những người có thu nhập thấp và trung bình.” Trong khi dành ưu tiên cho những người có thu nhập thấp và trung bình, luật này còn cho phép mọi hoạt động đáp ứng ít nhất một trong ba mục tiêu quốc gia.

Mọi hoạt động đề nghị phải đáp ứng một trong ba Mục tiêu của chương trình quốc gia:

1. chủ yếu mang lại lợi ích cho những người có thu nhập thấp và trung bình; hoặc
2. hỗ trợ xóa bỏ nhà ổ chuột hoặc tồi tàn; hoặc
3. đáp ứng các nhu cầu cấp thiết khác về phát triển cộng đồng vốn là mối đe dọa trực tiếp cho sức khỏe và sự an toàn của các cư dân trong cộng đồng.

Luật này tiếp tục đặt ra tiêu chuẩn thực hiện đối với mục tiêu mang lại lợi ích chủ yếu cho người có thu nhập thấp và trung bình bằng cách quy định 70% tổng khoản quỹ theo chương trình CDBG hàng năm của Tiểu bang phải được dùng để hỗ trợ các hoạt động mang lại lợi ích cho những người có thu nhập thấp và trung bình.

Quỹ khắc phục thiên tai CDBG được mô tả theo Kế hoạch hành động này cũng thường phải đáp ứng một trong ba Mục tiêu của chương trình quốc gia. **Tuy nhiên**, do thiệt hại to lớn về cơ sở hạ tầng và nhà ở của cộng đồng ảnh hưởng đến những đối tượng có thu nhập khác nhau, và các công việc tạo ra thu nhập thường bị mất trong một khoảng

thời gian sau thiên tai, HUD sẽ miễn 70% nghĩa vụ phúc lợi chung đối với những người có thu nhập thấp và trung bình và thay thế nó bằng 50% nghĩa vụ để giúp đối tượng được trợ cấp linh hoạt hơn trong việc tiến hành các hoạt động khắc phục trong giới hạn của các mục tiêu quốc gia theo chương trình CDBG. Theo thẩm quyền cụ thể trong luật phân bổ, HUD **cũng** sẽ miễn phúc lợi chung vốn cho phép đến 50% khoản trợ cấp để hỗ trợ các hoạt động theo nhu cầu cấp thiết hoặc theo các mục tiêu quốc gia là xóa bỏ nhà ổ chuột hoặc tòi tàn thay vì cho phép 30% theo chương trình CDBG hàng năm của Tiểu bang.

PHÂN BỔ NGÂN SÁCH LIÊN BANG

Luật An sinh thống nhất, Hỗ trợ thiên tai & Phân bổ dài hạn năm 2009 (Luật chung 110-329) ban hành ngày 30 tháng 9 năm 2008 dành 6,5 tỉ đô la thông qua chương trình Trợ cấp Gói Phát triển Cộng đồng (CDBG) cho “các chi phí thiết yếu liên quan đến việc cứu trợ thiên tai, khắc phục dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng, nhà ở và tái thiết kinh tế ở những vùng bị ảnh hưởng bão lụt và các thiên tai khác xảy ra trong năm 2008 mà Tổng thống tuyên bố là thiên tai nghiêm trọng...”.

Bộ Phát triển Nhà ở & Đô thị (HUD) Hoa Kỳ đã được Quốc hội chỉ định làm cơ quan quản lý. Tháng 10 năm 2008, HUD giảm nguồn ngân quỹ xuống còn 6,1 tỉ đô la nhằm hưởng ứng yêu cầu giảm ngân sách từ phía Quốc hội. Ngày 28 tháng 11 năm 2008, HUD đã giải ngân 1/3 đầu tiên của khoản phân bổ được cấp cho Texas là 1.314.990.193 đô la. Khoản phân bổ thứ hai cho 2/3 còn lại dự kiến sẽ được cấp vào quý I năm 2009.

Luật pháp đặc biệt cấm sử dụng quỹ cho các hoạt động có thể hoàn lại bởi hoặc cho các nguồn quỹ được cấp bởi Cơ quan Quản lý Khẩn cấp Liên bang hoặc Quân đoàn công binh” và “không nguồn quỹ nào...có thể được sử dụng...như là yêu cầu đáp ứng, chia sẻ hoặc đóng góp cho bất cứ chương trình nào khác của Liên bang.” Luật cũng nêu rõ có thể sử dụng “không dưới 650.000.000 đô la từ nguồn quỹ được cấp trên cơ sở giá trị tỷ lệ theo sự phân bổ được thực hiện cho mỗi Tiểu bang” để hỗ trợ nhà cho thuê giá rẻ. Như vậy, Texas phải đảm bảo 10,6% trong tổng mức phân bổ của mình hay 139.743.911 đô la được phân bổ cho mục đích này theo luật pháp.

CÁC MỤC TIÊU CỦA CHƯƠNG TRÌNH

Mục tiêu của Kế hoạch hành động này là khắc phục dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng, nhà ở và tái thiết kinh tế ở những vùng của Texas bị ảnh hưởng Bão Dolly và Ike trong năm 2008.

ĐỀ XUẤT SỬ DỤNG QUỸ KHẮC PHỤC THIÊN TAI

MỨC NGÂN SÁCH ĐÁP ỨNG CÁC NHU CẦU CÒN THIẾU LỚN NHẤT CỦA TEXAS

Quy định của Liên bang nêu rõ chỉ có thể sử dụng nguồn quỹ cho các chi phí thiết yếu liên quan đến việc cứu trợ thiên tai, khắc phục dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng, nhà ở và tái thiết kinh tế ở những vùng gánh chịu hậu quả của thiên tai xảy ra trong năm 2008.

Các báo cáo đánh giá thiệt hại do FEMA cung cấp cho thấy hiện có một nhu cầu to lớn chưa được đáp ứng trong các hoạt động liên quan lẫn không liên quan đến nhà ở. Phương pháp chủ yếu để phân bổ nguồn quỹ cho các khu vực bị ảnh hưởng theo Kế hoạch hành động này sử dụng các dữ liệu đánh giá thiệt hại do FEMA cung cấp. Chấp nhận các hạn chế vốn có trong cơ sở dữ liệu chưa hoàn tất, nó vẫn cung cấp các dữ liệu chung tốt nhất về các hạng mục thiệt hại ở khắp các hạt liên quan. Quy trình phân bổ theo khu vực được mô tả chi tiết hơn ở phần Phương pháp phân bổ. Khi có các dữ liệu khác, các khoản phân bổ trong tương lai sẽ phản ánh các dữ liệu này.

THÀNH CÔNG DỰ KIẾN

Các thành công dự kiến sẽ bao gồm sửa chữa và nâng cấp cơ sở hạ tầng công cộng; hỗ trợ biến đổi tác động tiêu cực đến nền kinh tế do ảnh hưởng của thiên tai; cũng như khắc phục và khôi phục dài hạn nhà ở tại các vùng bị ảnh hưởng.

Đối tượng xin cấp quỹ sẽ phải nêu rõ các hoạt động, các đơn vị thực hiện đề nghị và những người dự kiến được hưởng lợi trong đơn xin cấp quỹ vốn sẽ được nộp cho RCA và TDHCA. Những thành công dự kiến này sẽ được báo cáo cho HUD trong quý I thông qua Hệ thống Báo cáo Trợ cấp Khắc phục Thiên tai (DRGR) trực tuyến.

CÁC HOẠT ĐỘNG

Các hoạt động được thực hiện theo Kế hoạch hành động này có thể bao gồm:

Các hoạt động nhà ở: Các hoạt động nhà ở được phép theo CDBG (Cho thuê và Không cho thuê) bao gồm nhưng không giới hạn ở:

- sửa chữa cho một gia đình và nhiều gia đình; khôi phục; và/hoặc xây mới;
- sửa chữa và thay thế các phòng ở đã được xây dựng;
- giảm nhẹ nguy cơ;
- nâng cấp;
- các chương trình đền bù trực tiếp hoặc khuyến khích; và
- các hoạt động khác liên quan đến việc khắc phục nguồn cung cấp nhà ở tại những vùng bị ảnh hưởng Bão Dolly và Ike.

Các hoạt động không thuộc nhà ở: Mọi hoạt động được phép theo CDBG bao gồm nhưng không giới hạn ở:

- khôi phục cơ sở hạ tầng (chẳng hạn như các phương tiện cấp thoát nước, đường xá, cung cấp máy phát điện, dọn dẹp đồng đồ nát, hệ thống thoát nước, cầu cống, v.v...);
- các hoạt động về bất động sản (chẳng hạn như mua lại bất động sản ở vùng lũ lụt, giải phóng mặt bằng và phá hủy, khôi phục các tòa nhà công nghiệp hoặc thương mại thuộc sở hữu nhà nước hoặc tư nhân, và thực thi pháp luật);
- phát triển kinh tế (chẳng hạn như hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và cực nhỏ, khôi phục kinh doanh, và các hoạt động phát triển kinh tế đặc biệt);
- và các dịch vụ công cộng (chẳng hạn như dịch vụ đào tạo nghề và tuyển dụng, chăm sóc sức khỏe, chăm sóc trẻ và ngăn ngừa tội phạm); và
- các phương tiện công cộng (bao gồm phương tiện làng xóm/cộng đồng và phương tiện y tế/chỗ ở, và các phương tiện cho những người có nhu cầu đặc biệt).

Mọi hoạt động đều phải có tài liệu dẫn chứng về ảnh hưởng theo tuyên bố thiên tai nghiêm trọng năm 2008. (FEMA-1780-DR và FEMA-1791-DR).

ĐỐI TƯỢNG HƯỞNG LỢI CHÍNH

Đối tượng hưởng lợi chính của Quỹ Khắc phục Thiên tai Bổ sung là những người có thu nhập thấp và trung bình như được xác định theo các yêu cầu của chương trình. Gia đình có thu nhập thấp được xác định là những gia đình thu nhập dưới 50% mức thu nhập gia đình trung bình trong khu vực. Gia đình có thu nhập trung bình được xác định là những gia đình thu nhập dưới 80% mức thu nhập gia đình trung bình trong khu vực. Mức thu nhập gia đình trung bình trong khu vực có thể dựa theo khu vực thống kê đô thị hoặc khoản thu nhập gia đình trung bình của hạt không thuộc đô thị.

CÁC GIỚI HẠN

Các giới hạn liên quan đến các chương trình CDBG khác và không bắt buộc theo luật pháp hoặc quy định sẽ không áp dụng cho những đối tượng xin cấp quỹ khắc phục thiên tai. Các giới hạn sau sẽ được áp dụng cho các đơn vị xin cấp các khoản quỹ này:

Phải có nhu cầu rõ ràng và mang tính thuyết phục liên quan trực tiếp đến tuyên bố thiên tai nghiêm trọng, cứu trợ thiên tai do bão, khắc phục dài hạn và/hoặc khôi phục cơ sở hạ tầng.

Không khoản hỗ trợ khắc phục thiên tai nào được xem xét liên quan đến mọi khía cạnh thiệt hại do thiên tai vốn có thể hoàn lại được theo hoặc đáp ứng cho Cơ quan Quản lý Khẩn cấp Liên bang (FEMA), Quân đoàn công binh, bảo hiểm hoặc nguồn khác (hạn chế việc trùng lặp phúc lợi).

Hoạt động được thực hiện trước khi có tuyên bố thiên tai của Tổng thống sẽ không được cấp quỹ trừ khi thiên tai đó ảnh hưởng trực tiếp đến dự án.

GIẤY CHỨNG NHẬN BẮT BUỘC

Tiểu bang sẽ cung cấp cho chính quyền tiểu bang một bản sao hoàn toàn hợp lệ các giấy chứng nhận bắt buộc của HUD. (Xem Phụ lục A. GIẤY CHỨNG NHẬN BẮT BUỘC).

SỰ THAM GIA VÀ Ý KIẾN CỦA CÔNG CHÚNG

Kể từ khi Bão Dolly và Ike đổ bộ vào đất liền, liên bang, tiểu bang cùng với chính quyền và các cơ quan địa phương đã làm việc liên tục với các cư dân gánh chịu thiệt hại và mất mát ở các cộng đồng địa phương. Các đơn xin hỗ trợ của FEMA, đơn yêu cầu bảo hiểm nhà cửa, các cuộc thăm viếng đến những trung tâm khắc phục thiên tai tại địa phương cùng các yêu cầu cung ứng nơi cư trú khẩn cấp, lương thực và hỗ trợ tài chính đã cho thấy công chúng đóng một vai trò quan trọng trong việc truyền đạt các nhu cầu đến liên bang, tiểu bang và các cơ quan địa phương.

Các quan chức tiểu bang đã tham khảo ý kiến của lãnh đạo chính quyền địa phương, lãnh đạo bộ lạc cũng như các nhà lập pháp liên bang và tiểu bang ở các khu vực bị ảnh hưởng bão nặng nhất. Nhiều diễn đàn đã được mở nhằm chia sẻ thông tin liên quan đến công tác hỗ trợ tài chính cần thiết. Nhiều cuộc thăm viếng đã được tiếp tục bằng các cuộc gọi điện đến tiểu bang hỏi về các nguồn quỹ viện trợ khả thi có thể được dùng để giải quyết các nhu cầu còn thiếu.

Kế hoạch hành động đã được dự thảo và công bố rộng rãi để thu thập ý kiến của công chúng. Thư mời tham dự các buổi tham vấn công khai đã được gửi đến tất cả các thị trưởng, thẩm phán hạt và các lãnh đạo bộ lạc tại những khu vực được tuyên bố là bị thiên tai. TDHCA đã thông báo đến hơn 3.000 đối tượng liên quan có trong danh sách rằng bản Dự thảo Kế hoạch hành động đã được công bố rộng rãi để lấy ý kiến công chúng. Đối tượng được trợ cấp bao gồm những người ủng hộ chương trình nhà ở dành cho người có thu nhập thấp và các tổ chức cộng đồng đại diện cho những người dân vô gia cư cũng như những người có nhu cầu đặc biệt. Kế hoạch hành động cũng được dịch sang tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt, và được công bố từ tiểu bang đến các COG, đồng thời được đăng tải trên trang web của ORCA và TDHCA để thu thập nhận xét và ý kiến của công chúng. Các buổi tham vấn công khai được tổ chức tại 5 địa điểm ở khắp các vùng bị ảnh hưởng để thu thập ý kiến địa phương về nhu cầu tái thiết tổng thể của các cộng đồng bị ảnh hưởng. Ý kiến của công chúng viết thành văn bản cũng được khuyến khích và có thể gửi qua bưu điện, fax và email. Các ý kiến có thể gửi về ORCA, Bộ phận Khắc phục Thiên tai, P.O. Box 12877, Austin, Texas 78711, fax đến số (512) 936-6776 và gửi qua email. Việc thu thập ý kiến công chúng được tiến hành đến hết ngày 5 tháng 1 năm 2009.

Ngoài phạm vi được nêu ở cấp tiểu bang, 11 COG cũng phải mời tất cả các đối tượng xin trợ cấp hợp lệ (thị trưởng, thẩm phán và các lãnh đạo bộ lạc) tham dự 2 buổi tham vấn công khai tại địa phương để thảo luận về các phương pháp phân bổ theo khu vực. Nhân viên ORCA đã liên hệ với một bộ lạc da đỏ đủ điều kiện, bộ lạc Alabama Coushatta, để xem xét Kế hoạch hành động, và nhân viên thuộc Hội đồng chính quyền Miền Đông Texas đã thảo luận về những nhu cầu khắc phục của bộ lạc cũng như đã được mời tham dự tất cả các buổi tham vấn công khai.

Tiểu bang đã nhận được ý kiến về việc phân bổ nguồn quỹ cho các chi phí thiết yếu liên quan đến việc cứu trợ thiên tai, khắc phục dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng, nhà ở và tái thiết kinh tế ở những vùng của Texas bị ảnh hưởng Bão Dolly và Ike xảy ra trong năm 2008.

Tiểu bang chiếu theo nhu cầu tham gia tất yếu và đóng góp ý kiến của công chúng như phát biểu trên tờ công báo Federal Register.

CÁC BUỔI THAM VẤN CÔNG KHAI ĐƯỢC TỔ CHỨC NHƯ SAU:

Địa điểm:	Livingston	Galveston	Houston	Harlingen	Beaumont
Địa chỉ:	Trung tâm tổ chức sự kiện đặc biệt dành cho người da đỏ Alabama-Coushatta	Phòng họp của ban hội thẩm Trung tâm tư pháp hạt Galveston -	Tòa thị chính Annex Phòng họp công cộng	Trung tâm văn hóa nghệ thuật Harlingen	Ủy ban hoạch định khu vực (RPC) Đông Nam Texas
Ngày giờ:	12/5/2008 10h00 - 12h00	12/8/2008 14h00 - 16h00	12/9/2008 15h00 - 17h00	12/15/2008 9h00 - 11h00	12/16/2008 17h30 - 19h30

Bản tóm tắt các ý kiến nhận được trong quá trình thăm dò ý kiến công chúng và các phản hồi cũng như các hành động hợp lý được trình bày trong Phụ lục B.

Ngoài việc chiếu theo nhu cầu tham gia và đóng góp ý kiến của công chúng thông qua tờ công báo Federal Register, tiểu bang cũng đã tham khảo ý kiến của những bên liên quan, chẳng hạn như các quan chức đặc cử tại địa phương và các Hội đồng chính quyền nhằm giúp đặt ra ưu tiên theo khu vực cho nguồn quỹ hiện có vốn phù hợp với các nhu cầu đang nhận thấy ở địa phương.

CÁC HOẠT ĐỘNG HỢP LỆ VÀ KHÔNG HỢP LỆ

Mọi hoạt động hợp lệ của CDBG đều được phép, miễn là hoạt động đó liên quan trực tiếp đến tuyên bố thiên tai nghiêm trọng năm 2008 qua những thiệt hại thực tế hay không thể hoạt động được và tuân thủ những quy định hiện hành, trừ khi được HUD miễn trừ rõ trên tờ công báo Federal Register. Các hoạt động không hợp lệ bao gồm bất cứ hoạt động nào không liên quan trực tiếp đến tuyên bố thiên tai nghiêm trọng năm 2008 và các hoạt động bị cấm theo những quy định hiện hành, trừ khi được miễn trừ rõ trên Federal Register. Các hoạt động hợp lệ và không hợp lệ sẽ được xác định rõ hơn trong Hướng dẫn nộp đơn.

PHƯƠNG PHÁP PHÂN BỐ

QUY TRÌNH CỦA TIỂU BANG

Sử dụng các dữ liệu ban đầu từ FEMA cũng như từ các nhóm cố vấn, Văn phòng Thống đốc, các quan chức chính quyền tiểu bang và địa phương, COG cùng nhiều hội đoàn khác, Kế hoạch hành động đã được phát triển nhằm đảm bảo thông qua quy trình ưu tiên và phân bổ theo khu vực, nguồn quỹ nhận được sẽ có tác động lớn nhất đến những người bị thiệt hại nặng nhất trong cơn bão.

Các khoản phân bổ đã được cấp cho 11 COG bị thiệt hại theo báo cáo FEMA-1780 hoặc FEMA-1791 dựa theo những đánh giá thiệt hại ban đầu của FEMA vào ngày 1 tháng 12 năm 2008 để hỗ trợ cho các cá nhân lẫn cộng đồng. Các khoản phân bổ này đã được công bố trong Dự thảo Kế hoạch hành động ngày 4 tháng 12 năm 2008. Đáp lại ý kiến của công chúng, sau khi bàn bạc với các quan chức địa phương, COG và các hội đoàn khác thông qua tiến trình tham gia của người dân, đã có nhiều chỉnh sửa trong các khoản phân bổ dự thảo ở cấp tiểu bang và ở một vài khu vực. Bảng 1 cho thấy các khoản phân bổ ban đầu và sửa đổi áp dụng cho 11 khu vực COG cũng như các khu vực riêng của tiểu bang.

Như thể hiện ở Bảng 1, trong khoản phân bổ đầu tiên trị giá **1.314.990.193 đô la** cấp cho Texas (Trợ cấp tiểu bang), tiểu bang đã trích 5% (khoảng 65.749.510 đô la) cho các chi phí quản lý tiểu bang bao gồm quản lý hợp đồng, giám sát việc tuân thủ và hỗ trợ chuyên môn cho Đối tượng xin trợ cấp và Đại diện nhận trợ cấp hợp lệ. Tiểu bang cũng đã trích 2,78% (khoảng 36.559.240 đô la) cho các hoạt động hoạch định và 4,47% (khoảng 58.834.914 đô la) cho Chương trình Khôi phục nguồn cung cấp nhà cho thuê giá rẻ của TDHCA.

87,75% còn lại (1.153.846.529 đô la) sẽ được phân bổ cho 11 khu vực như được mô tả kỹ hơn ở phần Phương pháp phân bổ.

Theo quy định của luật liên bang, ít nhất 10,6% (139.743.911 đô la) trong tổng ngân sách Trợ cấp tiểu bang được cấp phải được sử dụng cho các chương trình nhà cho thuê giá rẻ. Tiểu bang cũng phải tuân thủ một phần của quy định này là trích 4,47% (58.834.914 đô la) cho Chương trình Khôi phục nguồn cung cấp nhà cho thuê giá rẻ của TDHCA như đề cập ở trên. 6,15% còn lại (80.908.997 đô la) sẽ được tuân thủ ở cấp khu vực khi phân bổ như được xác định theo các khoản phân bổ COG. Nếu các khoản phân bổ COG kết hợp nhằm thỏa mãn các chương trình nhà cho thuê giá rẻ không đạt hay vượt quá 6,13% còn lại vốn cần thiết để đáp ứng mức cho thuê tối thiểu bắt buộc của liên bang, khi đó tiểu bang có thể yêu cầu các khu vực điều chỉnh lại các khoản phân bổ trợ cấp của họ để bao gồm các chương trình nhà cho thuê trên cơ sở *giá trị tỷ lệ* theo khoản tiền cần thiết tối thiểu này. Bất kỳ COG nào có ngân sách trợ cấp mà không phân bổ cho các đối tượng hợp lệ thì ngân sách đó sẽ bị chuyển giao lại cho tiểu bang nhằm tái trợ cấp theo quyết định của tiểu bang. (Thông tin chi tiết về các khoản phân bổ theo khu vực cũng được trình bày ở Phụ lục D).

QUY TRÌNH KHU VỰC

Mỗi khu vực bị ảnh hưởng sẽ phải xác định phương pháp phân bổ ngân sách của khu vực đó theo một hình thức thống nhất do ORCA quy định. Các COG phải xác định Phương pháp phân bổ (MOD) cho khu vực, bao gồm cả việc xác định tỷ lệ phân bổ theo khu vực dành cho các hoạt động liên quan lẫn không liên quan đến nhà ở. COG được khuyến khích cung cấp thêm thông tin chi tiết về số tiền sẽ được dùng trong chương trình nhà cho thuê giá rẻ. Kế hoạch hành động này đảm bảo rằng các COG được trang bị tốt nhất nhằm đưa ra các quyết định phân bổ dựa theo tỷ lệ thiệt hại của các vùng trực thuộc trên cơ sở xem xét và cân đối các nhu cầu đó thông qua quy trình lập quyết định một cách toàn diện và mang tính địa phương, vốn phù hợp với các ưu tiên và nhu cầu riêng của những vùng này.

ORCA sẽ cung cấp cho các COG một mẫu Đơn phương pháp phân bổ, Hướng dẫn đơn phương pháp phân bổ, Biên bản chi tiết phương pháp phân bổ và một Mẫu biên bản. Các mẫu đơn MOD sẽ được đăng tải trên trang web của ORCA và TDHCA. Đơn và biên bản MOD yêu cầu các thông tin như mô tả sự tham gia của người dân, kế hoạch dài hạn và các yếu tố khắc phục, phương pháp phân bổ giữa các nguồn quỹ liên quan và không liên quan đến nhà ở cũng như các yếu tố và chi tiết của phương pháp phân bổ. Chi tiết của đơn MOD yêu cầu thông tin về việc liệu khoản phân bổ COG có được cấp trực tiếp cho các đối tượng hợp lệ hoặc theo một quy trình phù hợp hay kết hợp cả trợ cấp trực tiếp và quy trình phù hợp.

Hướng dẫn đơn MOD yêu cầu mỗi COG tuân thủ một quá trình tham gia của người dân và tổ chức ít nhất hai buổi tham vấn công khai trước khi hoàn tất đơn MOD. Các COG phải công bố thông báo về buổi tham vấn công khai trên một tờ báo địa phương, đăng tải thông báo trên trang web của COG và gửi thông báo riêng đến các thành phố và các hạt hợp lệ trong khu vực. Các buổi tham vấn phải được tổ chức ở địa điểm thuận tiện và tuân thủ Luật hội nghị công khai Texas.

Vai trò của COG trong quá trình khắc phục thiên tai được thể hiện qua các yếu tố chính như sau:

- Hỗ trợ quy trình Phương pháp phân bổ,
- Đảm bảo quan tâm đến nhu cầu cấp thiết nhất bằng cách hỗ trợ tiến trình ưu tiên tại địa phương thông qua MOD và kế hoạch tham gia của người dân,

- Xác định tỷ lệ phân chia giữa nguồn quỹ liên quan và không liên quan đến nhà ở trong ngân sách phân bổ cho khu vực, và
- Thiết lập giới hạn cho các hoạt động hợp lệ khác, chẳng hạn như tái thiết kinh tế, dịch vụ công cộng và các hoạt động khác nếu có.

Khi xem xét bản đề trình phương pháp phân bổ ban đầu của các COG và dựa trên sự tham gia của nhân viên tại các buổi tham vấn công khai bàn về phương pháp phân bổ bắt buộc theo khu vực, các COG sẽ phát triển các MOD trong đó cân nhắc đến các yếu tố như đánh giá thiệt hại của FEMA đối với Hỗ trợ cá nhân và Hỗ trợ cộng đồng, dân số, các đánh giá tự tuyên bố và các yếu tố nguy cơ. Mọi MOD đều sẽ được các nhân viên ORCA và TDHCA xem xét kỹ lưỡng nhằm đảm bảo mỗi COG cung cấp một mô tả chi tiết về hệ thống phương pháp dùng để phân bổ và ưu tiên ngân sách cho các vùng trực thuộc. Các COG được phép, nhưng không bắt buộc, đặt ra giới hạn trợ cấp tối đa cho mỗi đối tượng xin trợ cấp. Đối với các COG không chọn một giới hạn tối đa cho ngân sách địa phương thì khoản trợ cấp tối đa không được vượt quá tổng ngân sách phân bổ cho khu vực.

BẢNG 1: PHÂN BỐ THEO KHU VỰC

Khu vực	Tỷ lệ tổng thiệt hại	Khoản phân bổ ban đầu	Khoản phân bổ bổ sung	Tổng mức phân bổ cho các khu vực
ATCOG	0,11 %	\$ 1.164.673	\$ -	\$ 1.164.673
BVCOG	0,85 %	\$ 8.952.164	\$ -	\$ 8.952.164
CBCOG	0,30 %	\$ 3.121.376	\$ -	\$ 3.121.376
CTCOG	0,01 %	\$ 86.207	\$ 163.793	\$ 250.000
DETCOG	5,64 %	\$ 59.310.711	\$ 10.689.289	\$ 70.000.000
ETCOG	0,88 %	\$ 9.224.823	\$ -	\$ 9.224.823
GCRPC	0,03 %	\$ 327.612	\$ 672.388	\$ 1.000.000
H-GAC	77,39 %	\$ 814.133.493	\$ -	\$ 814.133.493
SETRPC	13,30 %	\$ 139.940.688	\$ 50.059.312	\$ 190.000.000
LRGVDC	1,46 %	\$ 15.347.037	\$ 39.652.963	\$ 55.000.000
STDC	0,04 %	\$ 383.370	\$ 616.630	\$ 1.000.000
Tổng phụ		\$1.051.992.154	\$ 101.854.375	\$1.153.846.529

Tổng mức phân bổ	\$ 1.314.990.193
Chương trình (Tổng mức phân bổ theo khu vực) (87,75%)	\$ 1.153.846.529

Quản lý (5,00 %)	\$ 65.749.510
Hoạch định tiểu bang/Chuyển giao dự án (2,78 %)	\$ 36.559.240
Dành riêng nhà cho thuê giá rẻ của TDHCA (4,47%)	\$ 58.834.914

LƯU Ý: Các khoản phân bổ đã được làm tròn lên đơn vị đô la nguyên gần nhất. Xem Phụ lục D để biết đầy đủ chi tiết.

THÔNG TIN CHUNG

THỜI HẠN NỘP ĐƠN VÀ PHÂN BỐ TRỢ CẤP

Một khi Phương pháp phân bổ được các COG thiết lập và được tiểu bang chấp thuận, các giới hạn về nguồn quỹ theo khu vực được đề ra trong MOD, chẳng hạn như các ưu tiên theo vị trí địa lý hoặc dạng dự án, sẽ xác định việc sử dụng khoản phân bổ cho khu vực. Các đơn xin trợ cấp sau đó sẽ được phát triển tương ứng dựa trên các hoạt động hợp lệ do địa phương lựa chọn, và mỗi đối tượng hợp lệ xin trợ cấp quỹ sẽ nộp đơn cho tiểu bang dựa theo hướng dẫn làm đơn.

CÁC QUY ĐỊNH NỘP ĐƠN

1. Đối tượng xin trợ cấp hợp lệ bao gồm các thành phố, các hạt và các đối tượng hợp lệ khác được nêu trong FEMA DR 1780 và FEMA DR 1791, vốn được xác định cụ thể trong mỗi MOD COG theo mỗi phương pháp phân bổ của COG.
2. ORCA và TDHCA sẽ áp dụng các mẫu đơn tương tự để các ứng viên hợp lệ điền hoàn tất. Các đối tượng phải điền tối thiểu 2 đơn xin trợ cấp, trợ cấp liên quan và không liên quan đến nhà ở. Hướng dẫn làm đơn sẽ mô tả các yêu cầu tài chính và chương trình cần thiết để nhận được trợ cấp.
3. Mỗi đơn xin trợ cấp hoàn chỉnh ít nhất phải có tên đối tượng xin trợ cấp, khoản trợ cấp bổ sung cần thiết, các hoạt động dự án đề xuất, mối liên hệ với Bão Dolly hoặc Ike, số người hưởng lợi dự kiến, bằng chứng về nhu cầu của địa phương, mục tiêu quốc gia và các giấy chứng nhận của đối tượng xin trợ cấp.
4. Các đối tượng xin trợ cấp có thể đệ trình cho ORCA hoặc TDHCA các nhu cầu nhiều mặt từ dịch vụ công cộng, cộng đồng, trang thiết bị, cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế hay hoạt động liên quan đến nhà ở theo khoản phân bổ xác định do MOD của COG đề ra.
5. Sau khi tất cả các đơn xin trợ cấp được quyết định theo các quy định của chương trình khắc phục thiên tai, ORCA và TDHCA sẽ tuân theo các quy trình của họ để công bố các khoản trợ cấp cũng như thực hiện các thỏa thuận phù hợp đối với mỗi đơn vị.
6. ORCA và TDHCA sẽ tiếp tục giám sát mọi quy định của hợp đồng và chương trình, đồng thời đảm bảo các giới hạn của Kế hoạch hành động và MOD COG được tuân thủ.

YÊU CẦU KHOẢN TƯƠNG ƯNG

Sẽ không có bất cứ yêu cầu đáp ứng nào về phía đối tượng xin trợ cấp. Quy định phân bổ ngân sách liên bang đặc biệt cấm sử dụng quỹ cho các hoạt động có thể hoàn lại bởi hoặc cho các nguồn quỹ được cấp bởi Cơ quan Quản lý Khẩn cấp Liên bang hoặc Quân đoàn công binh” và “không nguồn quỹ nào...có thể được sử dụng...như là yêu cầu đáp ứng, chia sẻ hoặc đóng góp cho bất cứ chương trình nào khác của Liên bang.”

TỔNG QUAN VỀ CÁC HOẠT ĐỘNG CHƯƠNG TRÌNH HỢP LỆ

KHÔNG THUỘC NHÀ Ở

Các hoạt động không liên quan đến nhà ở sẽ bao gồm nhưng không giới hạn ở việc khôi phục và sửa chữa những tiện nghi của cơ sở hạ tầng và các hoạt động tái thiết kinh tế bị ảnh hưởng theo tuyên bố thiên tai nghiêm trọng năm 2008.

TÁI THIẾT KINH TẾ

Cần phải tập trung vào việc tái thiết kinh tế và tạo ra cơ hội mới cho các doanh nghiệp và các ngành công nghiệp bị ảnh hưởng để giải quyết những tổn thất do Bão Dolly và Ike gây ra. Nhiều doanh nghiệp dọc theo các vùng biển Texas bị thiệt hại và/hoặc mất nguồn thu nhập vì nhà xưởng và kho hàng bị hư hỏng cũng như nguồn khách hàng bị giảm mạnh. Các ngành nông, lâm và ngư nghiệp cũng bị tàn phá do các nguồn tài nguyên thiên nhiên bị mất đi và các cánh đồng, khu rừng, bến cảng, tàu thuyền cùng các thiết bị vận hành cũng bị phá hủy. Các nguồn quỹ được dùng để thực hiện các hoạt động tái thiết kinh tế của doanh nghiệp cũng như hỗ trợ phục hồi kinh tế. Việc hỗ trợ này sẽ đảm bảo các doanh nghiệp có thể phục hồi nhanh chóng và tiếp tục tạo ra sức mạnh kinh tế, giữ nguyên các công việc hiện tại và tạo ra nhiều việc làm mới cho người dân của tiểu bang.

Nếu được COG lựa chọn, các hoạt động tái thiết kinh tế sẽ được trợ cấp trực tiếp hoặc thông qua các khoản vay không hoàn lại và sẽ được xác định rõ hơn trong các hướng dẫn làm đơn cũng như các tài liệu triển khai.

NHÀ Ở (PHÂN BỐ VÀ QUẢN LÝ THEO KHU VỰC)

A. CÁC CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở HỢP LỆ PHÂN BỐ THEO KHU VỰC

Dựa theo nhu cầu khu vực, các đối tượng hợp lệ có thể thực hiện các chương trình nhà ở CDBG được phép theo các quy định của địa phương, tiểu bang và liên bang như

được xác định trong MOD đã được COG chấp thuận. Ví dụ về các chương trình nhà ở hợp lệ vốn có thể được triển khai bao gồm nhưng không giới hạn ở:

- Các chương trình đền bù hoặc khuyến khích
- Các chương trình sửa chữa nhanh và chống chọi thời tiết ngắn hạn khẩn cấp
- Các chương trình tái thiết và khôi phục nhà ở toàn diện
- Các chương trình bố trí lại nhà ở
- Các chương trình trợ cấp đền bù phi lợi nhuận/từ thiện
- Các chương trình ngăn ngừa tình trạng vô gia cư
- Các chương trình tái thiết kinh tế cộng đồng và hạn chế thiệt hại về nhà cửa
- Các chương trình nhà cho thuê giá rẻ (một gia đình hoặc nhiều gia đình)
- Các chương trình giải pháp nhà ở tạm thời

B. ĐẠI DIỆN NHẬN TRỢ CẤP HỢP LỆ CHO CÁC CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở PHÂN BỐ THEO KHU VỰC

Các khoản phân bổ nhà ở theo khu vực sẽ được trao cho các Đại diện nhận trợ cấp hợp lệ để sử dụng khi tiến hành trực tiếp các hoạt động của chương trình nhà ở đã được đồng thuận tại những khu vực tiềm năng của họ. Căn cứ vào quy định của CDBG và được chấp thuận bởi HUD, Đại diện nhận trợ cấp hợp lệ có thể bao gồm các thành phố, các hạt, các bộ lạc da đỏ, các cơ quan chính quyền địa phương (kể cả COG) và các tổ chức phi lợi nhuận tư nhân (kể cả các tổ chức từ thiện). Vì mục đích của phần này liên quan đến vấn đề nhà ở, Đại diện nhận trợ cấp không bao gồm các tổ chức tư nhân và lợi nhuận.

C. TIÊU CHÍ NĂNG LỰC NHÀ Ở TỐI THIỂU CỦA ĐẠI DIỆN NHẬN TRỢ CẤP

Trợ cấp nhà ở chỉ được cấp cho các đại diện hợp lệ có khả năng thực thi các hoạt động nhà ở được chấp thuận trong Đơn xin trợ cấp và theo thỏa thuận của họ với TDHCA. Đơn xin trợ cấp phải cho thấy sự thỏa mãn tương đối của TDHCA rằng các đối tượng nhận trợ cấp được lựa chọn theo khu vực phải có khả năng quản lý hiệu quả các nguồn quỹ của chương trình với tư cách là Đại diện nhận trợ cấp của tiểu bang đối với mỗi chương trình nhà ở được chấp thuận theo phương thức vốn sẽ tuân thủ Kế hoạch hành động này cũng như mọi quy định luật pháp và hợp pháp áp dụng tại địa phương, tiểu bang và liên bang.

Yêu cầu bắt buộc chứng minh năng lực này có thể được thực hiện ở một hoặc nhiều cách sau theo Hướng dẫn làm đơn:

- Bằng cách chứng minh năng lực xác thực của đối tượng nhận trợ cấp ở địa phương trong việc quản lý hiệu quả các nguồn quỹ của chương trình với tư cách là Đại diện nhận trợ cấp của tiểu bang với sự thỏa mãn của TDHCA; hoặc,
- Bằng cách phối hợp giữa đối tượng nhận trợ cấp ở địa phương với một hoặc nhiều chính quyền địa phương khác có năng lực để quản lý hiệu quả các nguồn quỹ của chương trình với tư cách là Đại diện nhận trợ cấp của tiểu bang; hoặc,
- Bằng cách đối tượng nhận trợ cấp ở địa phương quyết định chọn trực tiếp một nhà thầu phụ đủ điều kiện với năng lực xác thực, hoặc nếu có thể, quyết định ký hợp đồng phụ với một hoặc nhiều nhà thầu do TDHCA đề nghị để quản lý các chương trình nhà ở.

NHÀ Ở (PHÂN BỐ VÀ QUẢN LÝ THEO TIỂU BANG)

A. CHƯƠNG TRÌNH KHÔI PHỤC TRỢ CẤP NHÀ CHO THUÊ GIÁ RẺ DO TDHCA QUẢN LÝ

Tiểu bang đã trích 4,47% trong tổng ngân sách phân bổ của tiểu bang (58.834.914 đô la) cho *Chương trình khôi phục trợ cấp nhà cho thuê giá rẻ của TDHCA*.

B. THÔNG BÁO VỀ TÍNH KHẢ DỤNG CỦA NGUỒN QUỸ (NOFA)

Các nguồn quỹ trong khoản trích 4,47% này sẽ được trợ cấp cho Chương trình khôi phục trợ cấp nhà cho thuê theo một Thông báo tổng kết về tính khả dụng của nguồn quỹ (NOFA). NOFA sẽ xác định rõ các đối tượng xin trợ cấp hợp lệ cho chương trình quản lý bởi tiểu bang này cũng như quy trình nộp đơn và giai đoạn tiếp nhận trợ cấp, các tiêu chí giới hạn (kể cả các bộ luật xây dựng hiện hành), các tiêu chí lựa chọn và quy trình trợ cấp. Công chúng sẽ có cơ hội đóng góp ý kiến cho Dự thảo NOFA theo chính sách được chấp thuận bởi TDHCA và mọi quy định hiện đang áp dụng.

QUẢN LÝ TRỢ CẤP

QUẢN LÝ VÀ BÓ TRÍ NHÂN SỰ

Việc triển khai các hoạt động trong chương trình khắc phục Bão Dolly và Ike sẽ cần bổ sung nhân sự cho các cơ quan tại trụ sở chính của tiểu bang lẫn tại các văn phòng trong khu vực để xúc tiến việc sử dụng hiệu quả các nguồn nhân lực và nguồn quỹ, để tối đa hóa sự tham gia của địa phương nhằm phục vụ các cư dân bị ảnh hưởng và để hỗ trợ cũng như nâng cao năng lực của địa phương. ORCA cũng dự kiến mở rộng

phạm vi hoạt động của văn phòng tại khu vực bị ảnh hưởng nhằm cung cấp dịch vụ hỗ trợ chuyên môn trực tiếp giúp khắc phục thiên tai khi cần thiết.

CHI PHÍ QUẢN LÝ

Chi phí quản lý sẽ không vượt quá 5% chi phí quản lý của tiểu bang hay vượt quá tổng giới hạn 20% cho chi phí hoạch định và quản lý. Các điều khoản ở mục 42 U.S.C 5306(d) và 24 CFR 570.489(a)(1)(i) và (ii) sẽ không được áp dụng đến một mức độ mà chúng vượt quá các chi phí quản lý của tiểu bang và đòi hỏi tỷ lệ một đô la tương ứng với một đô la trong nguồn quỹ của tiểu bang cho chi phí quản lý vượt quá 100.000 đô la. Theo mục 24 CFR 58.34(a)(3), ngoại trừ các quy định hiện hành ở mục 24 CFR 58.6, các hoạt động quản lý và giám sát hoạt động theo Kế hoạch hành động này đều được miễn thuế.

SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG

Nếu dự định sửa đổi đáng kể nội dung của Kế hoạch hành động, thông báo phù hợp phải được đến người dân và các đơn vị chính quyền địa phương nói chung để đóng góp ý kiến cho những sửa đổi được đề nghị. Nhất quán với mong muốn phân bổ các khoản quỹ này càng nhanh càng tốt, thời hạn thu nhận ý kiến của công chúng sẽ được xác định khi cần thiết. Quy trình thông báo, tiếp nhận và phản hồi ý kiến công chúng của tiểu bang sẽ được xây dựng khi cần thiết để tuân thủ các quy định hiện hành và có thể bao gồm việc đăng tải thông báo trên trang web của ORCA và TDHCA. Nội dung sửa đổi Kế hoạch hành động mang tính chất chuyên môn sẽ không cần thu thập ý kiến công chúng và Kế hoạch hành động như sửa đổi sẽ được đăng tải trên trang web của ORCA và TDHCA.

Các trường hợp sau sẽ cần sửa đổi đáng kể nội dung Kế hoạch:

- bổ sung hay xóa bỏ bất kỳ hoạt động hợp lệ nào mô tả trong kế hoạch;
- thay đổi đối tượng hưởng lợi hợp lệ; hoặc,

THỜI HẠN HỢP ĐỒNG VÀ CÁC SỬA ĐỔI

Vì lợi ích của việc xúc tiến chi tiêu, sử dụng và nơi được trợ cấp để phục hồi nguồn quỹ của chương trình, thời hạn hợp đồng với các đối tượng nhận trợ cấp thường sẽ là hai năm hoặc ít hơn. Hiểu rằng các trường hợp vượt quá tầm kiểm soát của nhà thầu có thể xảy ra trong thời hạn của hợp đồng; ORCA và TDHCA có thể chấp nhận gia hạn hợp

đồng khi một hoàn cảnh cụ thể được chứng nhận là thật và các quy định chương trình hiện tại vẫn đảm bảo được tuân thủ. Nội dung sửa đổi hợp đồng trong các thời hạn và điều kiện hợp đồng khác sẽ được cân nhắc tùy từng trường hợp với sự xem xét tất cả các yếu tố liên quan, kể cả các quy định về tình trạng hợp lệ ban đầu để được nhận trợ cấp cũng như các mục tiêu và thời hạn đề ra.

Trong trường hợp bị thiệt hại trên diện rộng cần có quá trình khôi phục quy mô lớn hoặc nhiều mặt với thời gian khôi phục kéo dài, chẳng hạn như sự tàn phá một khu vực cụ thể, nhu cầu cấp thiết về nhà ở an toàn và hợp vệ sinh trên quy mô lớn, sự phá hủy ngành công nghiệp, các cơ sở y tế hay phá hủy hệ thống cơ sở hạ tầng công cộng trọng yếu, nhu cầu cấp thiết trong trường hợp này cần được xem xét về thời hạn hợp đồng và/hoặc tiến trình sửa đổi theo yêu cầu của đối tượng nhận trợ cấp.

CHỐNG DI CHUYỂN VÀ TÁI BỐ TRÍ

Các đối tượng nhận trợ cấp phải đảm bảo rằng họ sẽ giảm thiểu việc di dời con người hoặc đơn vị cũng như không hỗ trợ bất cứ người hay đơn vị nào di dời theo Luật chống di chuyển và tái bố trí thống nhất như đã sửa đổi cho quá trình phân bổ ngân sách này cũng như nhất quán với luật pháp và chính sách của địa phương.

KHIẾU NẠI CỦA CÔNG DÂN

Mọi đối tượng nhận trợ cấp đều phải tuân thủ các quy trình giải quyết khiếu nại của người dân theo Chương trình hưởng đặc quyền hay Chương trình CDBG không hưởng đặc quyền dành cho các thành phố nhỏ thuộc tiểu bang Texas. Đối tượng nhận trợ cấp sẽ phải cung cấp một văn bản phúc đáp về mọi khiếu nại của người dân trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày khiếu nại, và để trở thành bằng chứng xác thực sau này, mọi yêu cầu trên phải được viết tay trong thời hạn 15 ngày đó.

CÁC ĐỊNH NGHĨA

Các định nghĩa nêu trong luật liên bang hiện hành và các quy định ban hành trước đây liên quan đến chương trình CDBG sẽ áp dụng cho nguồn quỹ này trừ khi được nêu rõ trong tuyên bố miễn trừ đăng trên báo Federal Register. Một bảng chú giải các thuật ngữ chính và các cụm từ viết tắt được trình bày trong Phụ lục E.

CÁC QUY ĐỊNH HỢP PHÁP

Đối tượng nhận trợ cấp phải tuân thủ các quy định về nhà ở công bằng, không phân biệt đối xử, luật lao động cùng các quy định về môi trường hiện đang áp dụng cho Chương trình CDBG.

Nhà ở công bằng: Mỗi đối tượng nhận trợ cấp phải thực hiện các biện pháp để tích cực đẩy mạnh chính sách nhà ở công bằng; và khi thu thập các dữ liệu công cộng, lập kế hoạch, tiến hành các hoạt động liên quan đến nhà ở cần có sự tham gia của các tổ chức vùng lân cận, các tổ chức phát triển cộng đồng, các tổ chức dịch vụ xã hội, các tổ chức phát triển nhà ở cộng đồng và các thành viên của mỗi cộng đồng hay vùng lân cận nhất định bị ảnh hưởng nhất định thuộc dạng hỗ trợ cho cộng đồng dân cư có thu nhập thấp và trung bình. ORCA và TDHCA yêu cầu rằng cần đặc biệt chú ý đến những cộng đồng xét về mặt địa lý hay phân loại gồm cá nhân thuộc “các giai cấp được bảo vệ” theo Luật quyền công dân năm 1964 và Luật nhà ở công bằng sửa đổi năm 1978. Các nỗ lực sẽ được ghi lại trong một “Kế hoạch tiếp thị tích cực”. Chính sách “Lựa chọn nhà ở” sẽ luôn là trọng tâm khi thực hiện chương trình và việc phổ biến thông tin sẽ được thực hiện bằng ngôn ngữ ưu tiên sử dụng trong khu vực nhận trợ cấp.

Không phân biệt đối xử: Mỗi đối tượng nhận trợ cấp phải tuân thủ các chính sách đã được thiết lập vốn đảm bảo rằng không có người nào bị ngăn chặn, phủ nhận quyền lợi hay bị phân biệt đối xử trên cơ sở chủng tộc, màu da, nguồn gốc dân tộc, tôn giáo, giới tính, tình trạng gia đình và/hoặc khuyết tật thể chất hoặc tinh thần trong mọi chương trình được trợ cấp toàn bộ hoặc một phần theo nguồn quỹ CDBG của liên bang. Đối tượng nhận trợ cấp phải dẫn chứng bằng tài liệu về việc tuân thủ mọi luật lệ không phân biệt đối xử, các thủ tục quản lý và các quy định.

Luật lao động: Mỗi đối tượng nhận trợ cấp phải giám sát việc tuân thủ Luật lao động Davis-Bacon cùng các luật lệ và quy định liên quan. Quy định yêu cầu tất cả những người lao động và công nhân cơ khí được các nhà thầu chính hoặc thầu phụ tuyển dụng theo các hợp đồng xây dựng công trình công cộng do CDBG tài trợ hay hỗ trợ có giá trị hơn 2.000 đô la, hay các dự án xây dựng và khôi phục nhà ở với sự tham gia của tám hoặc nhiều đơn vị phải được trả tiền công không thấp hơn mức quy định của Bộ lao động và phù hợp với Luật lao động Davis Bacon liên quan.

ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG

Đối tượng nhận trợ cấp phải tuân thủ mục 24 CFR phần 58. Các hướng dẫn cụ thể liên quan đến quy trình này sẽ được phổ biến cho mọi đối tượng. Một số dự án có thể được miễn thủ tục đánh giá môi trường nhưng tất cả các đối tượng đều phải nộp đơn Đề nghị Phân bổ Ngân sách và Chứng nhận theo mẫu thích hợp. Các khoản quỹ sẽ không được cấp để thanh toán chi phí cho đến khi thỏa mãn yêu cầu của tiểu bang rằng quy trình đánh giá môi trường phù hợp đã được cân nhắc và điều khoản thích hợp đã được thực hiện nhằm giảm thiểu mọi nguy cơ về môi trường đã được xác định.

MUA LẠI SAU LŨ LỤT

Đối tượng nhận trợ cấp khắc phục thiên tai có quyền thanh toán giá trị trước hoặc sau lũ lụt để mua lại những tài sản trong cơn lũ hay vùng lũ. Khi sử dụng quỹ khắc phục thiên tai CDBG cho các hoạt động mua lại này, đối tượng nhận trợ cấp phải áp dụng nhất quán phương pháp định giá đã chọn.

Bảo hiểm lũ lụt được áp dụng bắt buộc cho mọi hỗ trợ liên quan đến việc sửa chữa hoặc xây dựng trong vùng lũ. Các quy định của liên bang đề ra cho nguồn quỹ này cung cấp thêm hướng dẫn về các hoạt động được thực hiện trong vùng lũ. Tiểu bang sẽ cung cấp thêm hướng dẫn về công tác trong vùng lũ theo yêu cầu. Không được sử dụng nguồn quỹ dưới hình thức đáp ứng cho bất kỳ dự án nào do FEMA tài trợ.

GIÁM SÁT

Tiểu bang tuân thủ các tiêu chuẩn giám sát và kiểm toán do chương trình CDBG đặt ra để kiểm tra và giám sát quỹ khắc phục thiên tai. Tiểu bang sẽ hỗ trợ chuyên môn cho các đại diện nhận trợ cấp từ giai đoạn nộp đơn cho đến khi hoàn tất dự án nhằm đảm bảo nguồn quỹ được sử dụng đúng mục đích cho các hoạt động hợp lệ dự định và thỏa mãn các mục tiêu quốc gia.

ORCA và TDHCA sẽ kiểm tra tất cả các chi phí của hợp đồng để đảm bảo chất lượng và đồng thời để ngăn chặn, phát hiện cũng như loại trừ tình trạng gian lận, lãng phí và lạm dụng theo quy định của Thủ tục quản lý RP 36 được Thống đốc thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2004. ORCA và TDHCA sẽ đặc biệt chú trọng vào việc giảm thiểu tình trạng gian lận, lạm dụng và quản lý kém trong hoạt động kế toán, thu mua và giải trình trách nhiệm, các hoạt động này cũng có thể bị thanh tra bởi Văn phòng Kiểm toán Nhà

nước. Ngoài ra, ORCA và TDHCA cùng các đối tượng nhận trợ cấp phải tuân thủ Luật kiểm toán độc lập. Một quy trình “kiểm toán độc lập” bao gồm việc xem xét sự tuân thủ các quy định của chương trình và sự chi tiêu thỏa đáng nguồn quỹ tài trợ thực hiện bởi một Kế toán viên nhà nước hợp pháp độc lập hoặc Văn phòng Kiểm toán Nhà nước. Các báo cáo từ Văn phòng Kiểm toán Nhà nước sẽ được gửi đến Văn phòng Thống đốc, Ủy ban Kiểm toán Lập pháp và các ban lãnh đạo tương ứng của ORCA và TDHCA.

ORCA và TDHCA có các Nhân viên kiểm toán nội bộ tiến hành kiểm toán nội bộ các chương trình một cách độc lập, đồng thời có thể tiến hành kiểm toán tương tự đối với các chương trình và đối tượng nhận trợ cấp này. Kiểm toán viên nội bộ của TDHCA báo cáo trực tiếp cho Ban lãnh đạo TDHCA. Tương tự, Kiểm toán viên nội bộ của ORCA báo cáo trực tiếp cho Ban lãnh đạo ORCA.

ORCA và TDHCA sẽ sử dụng một quy trình giám sát đã được thiết lập. ORCA và TDHCA hiện đang trong quá trình sửa đổi các quy trình giám sát hiện hành để tập trung cụ thể vào các quy định của Kế hoạch hành động này và để đảm bảo rằng mọi hợp đồng được trợ cấp trong chương trình phân bổ khắc phục thiên tai này đều được tiến hành theo luật pháp, quy tắc và quy định của tiểu bang và liên bang cũng như các quy định được nêu rõ trong thông báo trên tờ Federal Register. Các quy trình sẽ đảm bảo rằng không có phúc lợi nào bị trùng lặp theo Luật Stafford.

ORCA và TDHCA sẽ giám sát việc tuân thủ của các đối tượng nhận trợ cấp, và HUD sẽ giám sát việc tuân thủ quy định này của ORCA và TDHCA. Các chi phí sẽ bị cấm khi nguồn quỹ không được sử dụng cho hoạt động CDBG hợp lệ, không giải quyết các nhu cầu khắc phục thiên tai liên quan trực tiếp đến Bão Dolly hoặc Ike hoặc không đáp ứng ít nhất một trong ba mục tiêu quốc gia của CDBG. Trong trường hợp này, đối tượng nhận trợ cấp sẽ phải hoàn trả khoản trợ cấp không được phép. Ngoài ra, để đảm bảo nguồn quỹ được chuyển đi nhanh chóng, các hợp đồng có thể bị chấm dứt nếu không thực hiện đúng các lịch trình/chặng đường đã định.

Các nỗ lực giám sát này gồm:

- Xác định và theo dõi các hoạt động của chương trình và dự án cũng như đảm bảo các hoạt động đó là nhằm mục đích khắc phục thiệt hại của Bão Dolly và Ike;
- Xác định các nhu cầu hỗ trợ chuyên môn của đối tượng nhận trợ cấp;
- Đảm bảo việc chi tiêu nguồn quỹ CDBG đúng tiến độ;

- Ghi chép hồ sơ theo các quy định của Chương trình;
- Ngăn ngừa gian lận và lạm dụng;
- Xác định các công cụ và kỹ thuật tiên tiến vốn sẽ giúp đạt được các mục tiêu đã đề ra;
- Đảm bảo chất lượng sản phẩm trong các dự án do CDBG tài trợ.

Khi xác định phương thức giám sát trợ cấp phù hợp, ORCA và TDHCA sẽ xem xét việc quản lý trợ cấp CDBG, các kết quả kiểm toán trước đó và các yếu tố như tính phức tạp của dự án. ORCA và TDHCA sẽ xác định các khu vực cần giám sát, số lượng và tần suất giám sát. Tất cả các khoản trợ cấp sẽ được kiểm tra không dưới một lần trong quá trình thực hiện hợp đồng. Quá trình giám sát sẽ chú trọng vào chương trình theo các điều khoản của hợp đồng, bao gồm các mục tiêu quốc gia, quản lý tài chính và các quy định của 24 CFR phần 58 (“Quy trình đánh giá môi trường dành cho các cơ quan phụ trách môi trường của HUD”) hay phần 50 (“Bảo vệ và nâng cao chất lượng môi trường”). ORCA và TDHCA sẽ sử dụng các danh mục kiểm tra tương tự như các danh mục sử dụng trong các hoạt động kiểm tra định kỳ của chương trình CDGB.

ORCA hoặc TDHCA khi cần thiết sẽ ký hợp đồng với từng đối tượng nhận trợ cấp với tư cách là nhà thầu độc lập, người sẽ phải đảm bảo không gây thiệt hại cho ORCA và TDHCA cũng như đảm bảo họ sẽ không có bất cứ sai sót nào. Mục 321.022(a) của Luật chính quyền tiểu bang Texas quy định rằng nếu giám đốc quản lý của một phòng ban hoặc cơ quan bị kiểm toán bởi kiểm toán viên nhà nước có lý do hợp lý để tin rằng số tiền nhận được từ tiểu bang bởi phòng ban hoặc cơ quan hay bởi một khách hàng hoặc nhà thầu của phòng ban hoặc cơ quan có thể bị thất thoát, biển thủ hay sử dụng sai mục đích, hoặc các hành vi gian lận hay phạm pháp khác xảy ra liên quan đến hoạt động của phòng ban hoặc cơ quan đó, giám đốc quản lý phải giải trình nguyên nhân và cơ sở để kiểm toán viên nhà nước tin điều đó. ORCA và TDHCA có trách nhiệm thông báo các hoạt động gian lận khả nghi cho Văn phòng Kiểm toán Nhà nước ngay khi có thể. Kiểm toán viên nhà nước báo cáo trực tiếp cho Cơ quan lập pháp tiểu bang Texas.

THU MUA

Tiểu bang sẽ tuân thủ các luật pháp và quy định hiện hành của tiểu bang và liên bang để thu mua sản phẩm và dịch vụ. Mọi giao dịch phát sinh từ hoạt động thu mua thông thường sẽ phải tuân thủ các chính sách và thủ tục của tiểu bang và liên bang cũng như phải được ghi chép hồ sơ phù hợp.

LỢI TỨC CHƯƠNG TRÌNH

Bất kỳ lợi tức chương trình nào thu được nhờ các hoạt động được tài trợ này sẽ tuân thủ mục 24 CFR 570.489(e), vốn xác định lợi tức của chương trình. Đối với tất cả các hoạt động, lợi tức chương trình có được từ các hợp đồng riêng lẻ sẽ được hoàn lại cho ORCA.

THỜI HẠN HOÀN THÀNH

TDHCA và ORCA sẽ tuân thủ các quy định của HUD về thời hạn chi tiêu ngân sách. Tất cả các khoản trợ cấp đều được thể hiện ở một dạng hợp đồng tuân thủ giới hạn thời gian cho chương trình của tiểu bang.

HỖ TRỢ CHUYÊN MÔN VÀ XÂY DỰNG NĂNG LỰC

Tiểu bang sẽ hỗ trợ chuyên môn cho các đối tượng cần hỗ trợ nộp đơn xin trợ cấp theo Kế hoạch hành động này. Việc hỗ trợ chuyên môn này ít nhất sẽ cung cấp thông tin về: việc sử dụng hợp lệ nguồn quỹ, sử dụng hoặc phương pháp phân bổ nguồn quỹ cũng như giải thích các điều lệ và quy định quản lý các nguồn quỹ được trợ cấp theo Sáng kiến khắc phục thiên tai. Công tác hỗ trợ chuyên môn có thể tiến hành dưới dạng hội thảo, liên hệ điện thoại, trợ giúp tại chỗ, thư từ hoặc sổ tay và sách hướng dẫn.

Khi thấy cần thiết, tiểu bang có thể giúp nâng cao năng lực thực hiện và tuân thủ của chính quyền địa phương, đại diện nhận trợ cấp, nhà thầu và các đối tượng khác phụ trách thực thi các hoạt động theo khoản trợ cấp này bằng cách cung ứng các nguồn lực để đào tạo những kỹ năng đặc biệt cần thiết cho chương trình.

PHỤ LỤC A: GIẤY CHỨNG NHẬN BẮT BUỘC

Giấy chứng nhận của chính quyền tiểu bang, giấy miễn trừ và quy định thay thế. Mục 91.325, điều 24 của Luật quy định liên bang được miễn trừ. Mỗi tiểu bang phải lập các giấy chứng nhận sau trước khi nhận được trợ cấp khắc phục thiên tai của CDBG:

a. Tiểu bang xác nhận sẽ tích cực xúc tiến hơn nữa chương trình nhà ở công bằng, có nghĩa là tiểu bang đó đã hoặc sẽ thực hiện một quá trình phân tích để xác định các trở ngại trong việc lựa chọn nhà ở công bằng trong phạm vi của tiểu bang, tiến hành các biện pháp phù hợp để giải quyết tác động của bất kỳ một trở ngại nào được xác định qua quá trình phân tích và lưu giữ hồ sơ phản ánh quá trình phân tích đó cùng các hoạt động liên quan. (Xem mục 24 CFR 570.487(b)(2).)

b. Tiểu bang xác nhận có khả năng thực thi hiệu quả và tuân thủ kế hoạch hỗ trợ chống di chuyển và tái bố trí dân cư liên quan đến bất kỳ hoạt động nào được trợ cấp theo chương trình CDBG.

c. Tiểu bang xác nhận tuân thủ các giới hạn về vận động hành lang quy định tại mục 24 CFR phần 87, cùng với các mẫu đơn tố cáo, nếu cần thiết theo mục 87.

d. Tiểu bang xác nhận Kế hoạch hành động khắc phục thiên tai tuân thủ đúng luật pháp của tiểu bang và rằng tiểu bang cũng như bất kỳ đối tượng nào hay các đối tượng được tiểu bang chỉ định đều có đủ quyền hạn hợp pháp để thực thi chương trình nhằm tìm kiếm nguồn tài trợ phù hợp với các quy định hiện hành của HUD cũng như phù hợp với Thông báo này.

e. Tiểu bang xác nhận sẽ tuân thủ các quy định sáp nhập và tái bố trí của URA như đã sửa đổi và thực hiện đúng các quy định tại mục 49 CFR phần 24, trừ khi có các quy định miễn trừ hay thay thế cho khoản trợ cấp này.

f. Tiểu bang xác nhận sẽ tuân thủ mục 3 của Luật phát triển Đô thị & Nhà ở năm 1968 (điều 12 U.S.C 1701u) và thực hiện đúng các quy định tại mục 24 CFR phần 135.

g. Tiểu bang xác nhận tuân thủ kế hoạch tham gia của công chúng chi tiết vốn đáp ứng các quy định của 24 CFR 91,115 (trừ khi có các thông báo về quy định miễn trừ hoặc thay thế cho khoản trợ cấp này), và mỗi đơn vị chính quyền địa phương chung nhận trợ cấp của tiểu bang phải tuân thủ kế hoạch tham gia của công chúng chi tiết theo các quy định tại mục 24 CFR 570.486 (trừ khi có các thông báo về quy định miễn trừ hoặc thay thế cho khoản trợ cấp này).

h. Tiểu bang xác nhận đã bàn bạc với các đơn vị thuộc chính quyền địa phương bị ảnh hưởng tại các hạt được xác định trong các tuyên bố thiên tai nghiêm trọng được áp dụng ở những khu vực không hưởng đặc quyền, hưởng đặc quyền và các khu vực bộ lạc của tiểu bang nhằm xác định phương pháp phân phối nguồn quỹ.

i. Tiểu bang xác nhận tuân thủ một trong các tiêu chí sau đây:

(1) Các khoản quỹ sẽ chỉ được dùng cho các chi phí cần thiết liên quan đến việc cứu trợ thiên tai, khắc phục lâu dài và phục hồi cơ sở hạ tầng ở các khu vực áp dụng tuyên bố thiên tai nghiêm trọng theo điều IV của Luật cứu trợ thiên tai và hỗ trợ khẩn cấp Robert T. Stafford (42 U.S.C 5121 et seq.) do thiên tai gây ra và đã được công bố trong năm 2008.

(2) Đối với các hoạt động xin trợ cấp quỹ khắc phục thiên tai CDBG, Kế hoạch hành động đã được phát triển với mục đích ưu tiên thực hiện tối đa cho các hoạt động vốn sẽ mang lại lợi ích những gia đình có thu nhập thấp và trung bình.

(3) Toàn bộ việc sử dụng quỹ khắc phục thiên tai CDBG phải đem lại lợi ích chủ yếu cho các gia đình có thu nhập thấp và trung bình theo cách thức nhằm bảo đảm ít nhất 50% khoản trợ cấp được dùng cho các hoạt động mang lại lợi ích cho các đối tượng này trong thời gian quy định.

(4) Tiểu bang sẽ không cố gắng thu hồi bất kỳ một chi phí đầu tư nào dành cho công tác cải thiện hạ tầng công cộng hỗ trợ bởi nguồn quỹ trợ cấp khắc phục thiên tai CDBG thông qua việc định giá các tài sản do các đối tượng có thu nhập thấp và trung bình sở hữu hoặc đang chiếm giữ, kể cả mọi lệ phí phải trả hoặc khoản thuế thực hiện như là điều kiện để được phép cải thiện hạ tầng công cộng, trừ khi: (A) các nguồn quỹ khắc phục thiên tai được dùng để thanh toán một phần lệ phí hoặc khoản thuế này vốn liên quan đến chi phí đầu tư cải thiện hạ tầng công cộng nêu trên được trợ cấp từ các nguồn ngân khố khác ngoài quyền hạn này; hoặc (B) nhằm mục đích định giá các tài sản do các đối tượng có thu nhập thấp và trung bình sở hữu hoặc đang chiếm giữ, đối tượng nhận trợ cấp phải xác nhận với Bộ trưởng rằng họ không đủ nguồn quỹ CDBG (dưới bất kỳ hình thức nào) để tuân thủ các quy định của điều (A).

j. Tiểu bang xác nhận rằng khoản trợ cấp sẽ được thực thi và quản lý đúng theo điều VI của Luật quyền công dân năm 1964 (42 U.S.C 2000d) và Luật nhà ở công bằng (42 U.S.C 3601-3619) cùng các quy định thực thi.

k. Tiểu bang xác nhận đã và sẽ yêu cầu các đơn vị thuộc chính quyền địa phương chung được trợ cấp xác thực rằng đã chấp nhận và sẽ thực hiện:

(1) Chính sách cấm lạm dụng quyền hạn của các cơ quan hành pháp trong thẩm quyền của họ chống lại mọi cá nhân tham gia vào các cuộc biểu tình không bạo động để đòi quyền công dân; và

(2) Chính sách thi hành luật pháp hiện hành của tiểu bang và địa phương trong thẩm quyền của họ nhằm chống lại việc ngăn cản lối vào hoặc lối ra từ một cơ sở hoặc địa điểm diễn ra các cuộc biểu tình không bạo động để đòi quyền công dân.

l. Tiểu bang xác nhận rằng mỗi đối tượng nhận trợ cấp hoặc đại diện quản lý của tiểu bang có khả năng tiến hành các hoạt động khắc phục thiên tai đúng lịch trình hoặc tiểu bang có kế hoạch nâng cao năng lực của đối tượng nhận trợ cấp hoặc đại diện quản lý chưa đủ năng lực.

m. Tiểu bang xác nhận sẽ không sử dụng quỹ khắc phục thảm họa CDBG cho bất kỳ hoạt động nào tại khu vực được dự báo là có nguy cơ bão lũ cao trong bản đồ dự báo bão lũ mới nhất của FEMA, trừ khi tiểu bang cũng đảm bảo rằng hoạt động đó được thiết kế và thay đổi nhằm giảm thiểu thiệt hại đối với hoặc trong phạm vi vùng lũ, theo Thủ tục quản lý 11988 và 24 CFR phần 55.

n. Tiểu bang xác nhận sẽ tuân thủ luật pháp hiện hành.

PHỤ LỤC B: PHẢN HỒI Ý KIẾN CÔNG CHÚNG

Kế hoạch khắc phục thiên tai của Tiểu bang Texas đã được công bố vào ngày 4 tháng 12 năm 2008. Thời hạn thu nhận ý kiến của công chúng cho văn bản này đã diễn ra từ ngày 4 tháng 12 năm 2008 cho đến ngày 5 tháng 1 năm 2009. Cơ quan phụ trách đã tuyên bố thông báo phục vụ công chúng về các cuộc tham vấn cho hơn 1.500 tổ chức truyền thông trong khu vực vào tuần đầu tháng 12 năm 2008.

Trong thời gian này, Văn phòng Phụ trách Cộng đồng Nông thôn (ORCA) hợp tác với Bộ Phụ trách Nhà ở & Cộng đồng Texas (TDHCA) tổ chức năm buổi tham vấn công khai để tiếp nhận ý kiến về việc quản lý khoản trợ cấp 1,3 tỉ đô la trong nguồn quỹ bổ sung để khắc phục thiên tai thuộc chương trình Trợ cấp Gói Phát triển Cộng đồng do Bộ Phát triển Nhà ở & Đô thị (HUD) Hoa Kỳ tài trợ cho Texas. Các ý kiến đóng góp về việc phân bổ nguồn quỹ cho “các chi phi thiết yếu liên quan đến cứu trợ thiên tai, khắc phục dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng, nhà ở và tái thiết kinh tế ở những vùng bị ảnh hưởng bão lụt và các thiên tai khác xảy ra trong năm 2008” sẽ được yêu cầu. Quá trình này bao gồm các cộng đồng bị ảnh hưởng Bão Dolly và Ike.

Ngoài ra, các buổi tham vấn công khai nhằm giúp thu thập các dữ liệu địa phương về nhu cầu tái thiết toàn diện của các vùng bị ảnh hưởng từ một góc độ sâu rộng, bao gồm các nhu cầu như trang thiết bị và cơ sở hạ tầng công cộng, nhà ở và phát triển kinh tế. Nhằm giúp thiết lập một cơ cấu ưu tiên ở góc độ tiểu bang và khu vực, các Cơ quan phụ trách đã tìm kiếm các ý kiến liên quan đến những ưu tiên lớn nhất mang tính quyết định đối với các nỗ lực tái thiết các cộng đồng bị ảnh hưởng. Ý kiến và sự tham gia của người dân được khích lệ bằng cách tham gia một trong các buổi tham vấn công khai hoặc bằng cách viết thư. Thông báo về các buổi tham vấn bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt đều được đăng tải trên trang web của các Cơ quan phụ trách.

Ngày 2 tháng 12 năm 2008, một thông báo bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha mô tả thời gian thu nhận ý kiến công luận và lịch trình các buổi tham vấn công khai đã được gửi đến 790 địa chỉ trong danh sách do ORCA xác lập, bao gồm các Ủy viên hạt, Thẩm phán hạt, các Thị trưởng, các Chủ tịch thành phố, các thành viên Hội đồng thành phố, các Giám đốc Hội đồng chính quyền, các cố vấn và kỹ sư ở các khu vực bị ảnh hưởng.

Địa điểm, địa chỉ, ngày tháng và số người tham dự được liệt kê bên dưới:

Địa điểm:	Livingston	Galveston	Houston	Harlingen	Beaumont
Địa chỉ:	Trung tâm tổ chức sự kiện đặc biệt dành cho người da đỏ Alabama-Coushatta U.S. Hwy 190E Livingston, TX 77351 (giữa Woodville & Livingston)	Phòng họp của ban hội thẩm: Trung tâm tư pháp - tòa nhà quản lý hạt Galveston 600 59 th Street Galveston, TX 77551	Tòa thị chính Annex Phòng họp công cộng 900 Bagby Houston, TX 77002	Trung tâm văn hóa nghệ thuật Harlingen 576 "76" Drive Harlingen, TX 78551	Ủy ban hoạch định khu vực (RPC) Đông Nam Texas 2210 Eastex Freeway Beaumont, TX 77703
Ngày giờ:	12/5/2008 10h00 - 12h00	12/8/2008 14h00 - 16h00	12/9/2008 15h00 - 17h00	12/15/2008 9h00 - 11h00	12/16/2008 17h30 - 19h30
Số người tham dự:	32	64	54	49	95

Tất cả các địa điểm tham vấn đều thuận tiện cho người khuyết tật. Thông báo về buổi tham vấn bao gồm thông tin về việc yêu cầu phương tiện hỗ trợ cho các cá nhân cần phiên dịch, dịch vụ hỗ trợ hay các dịch vụ khác. Ngoài ra, các nhân viên có mặt tại buổi tham vấn đều nói được tiếng Anh lẫn tiếng Tây Ban Nha.

Dưới đây là bản tóm tắt các ý kiến thu thập được cũng như hồi đáp của các Cơ quan phụ trách. Các ý kiến được sắp xếp và trả lời theo chủ đề và mỗi ý kiến đều được đánh số độc lập. Cuối phần này là bảng cung cấp thông tin về mỗi ý kiến do cá nhân đóng góp. Nhìn chung, các ý kiến liên quan đến vấn đề nhà ở được phúc đáp bởi TDHCA và các ý kiến không liên quan đến vấn đề nhà ở được phúc đáp bởi ORCA. Cơ quan hồi đáp chính cũng được liệt kê cùng với các hồi đáp ý kiến.

Để biết thêm thông tin về ý kiến công chúng thu thập được trong văn bản này hoặc để có bản sao ý kiến gốc, vui lòng liên hệ với Jerry Walker, Phó giám đốc điều hành ORCA ở số (512) 936-6711.

Ý kiến 1: Sử dụng dịch vụ xây dựng của HNTB

Người góp ý đã yêu cầu giải thích rõ cách ứng dụng các đánh giá của HNTB vào quy trình lựa chọn dự án.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

HNTB là công ty thiết kế - xây dựng mà ORCA đã ký hợp đồng để chuẩn bị các đánh giá về thiệt hại cho những hoạt động không thuộc nhà ở tại các cộng đồng không hưởng đặc quyền bị tác động nhiều nhất ở khu vực chịu ảnh hưởng bão Ike. Các đánh giá về thiệt hại đã chuẩn bị sẽ giúp những cộng đồng dành ưu tiên cho những dự án của họ và trở thành một phần trong đơn xin sẽ được đệ trình lên ORCA để xem xét. Thông tin HNTB sẽ hạn chế thời gian cần thiết khi hoàn tất đơn xin không thuộc nhà ở. Cuối cùng, cách sử dụng thông tin HNTB của các cộng đồng tùy thuộc vào quyết định của họ.

Ý kiến 2: Đánh giá nhà ở của COG

Người góp ý đã hỏi rằng các COG sẽ sử dụng loại đánh giá nào để thực hiện việc phân bổ nhà ở.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Mỗi COG sẽ thiết lập Phương pháp phân bổ (MOD) trợ cấp riêng cho khu vực của mình để công bố khoản phân bổ theo nhu cầu nhà ở cũng như không thuộc nhà ở trong các hạt bị ảnh hưởng. Về nhu cầu nhà ở, MOD có thể bao gồm các khoản phân bổ trực tiếp, quy trình cạnh tranh hoặc sự kết hợp. Quy trình phân bổ phải được thực hiện một cách khách quan bằng cách sử dụng dữ liệu xác thực có thể bao gồm các yếu tố như ước lượng thiệt hại từ FEMA, yếu tố thiệt hại tại địa phương, tác động kinh tế, cường độ bão và tốc độ gió.

Ý kiến 3: Giám sát địa phương

Các ý kiến đã được nêu ra nhằm nhấn mạnh đến sự giám sát địa phương đối với các quyết định trợ cấp liên quan đến những hoạt động cũng như nhà thầu hoàn tất những hoạt động này. Các ý kiến đã chỉ ra rằng hệ thống hiện tại trong chương trình CDBG chính thức vẫn đang hoạt động. Hủy bỏ sự giám sát địa phương sẽ giảm bớt tính hiệu quả của chương trình.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

ORCA đang sử dụng một quy trình rất giống với quy trình dùng để quản lý khoản phân bổ không thuộc đặc quyền chính thức hàng năm. Theo đề nghị và ưu tiên phân bổ của COG, cộng đồng địa phương sẽ chọn dự án mà mình muốn hoàn tất, chọn cố vấn quản lý quỹ trợ cấp, kỹ sư thiết kế và nhà thầu xây dựng để hoàn tất dự án đã chọn; khác biệt duy nhất là hợp đồng về các dịch vụ với cố vấn quản lý quỹ trợ cấp và kỹ sư thiết kế sẽ được ký với ORCA thay vì với các cộng đồng này. ORCA cảm thấy sự giám sát bổ sung này sẽ thúc đẩy các dự án tiến triển hiệu quả hơn.

TDHCA

Theo đề nghị và ưu tiên phân bổ của COG, những đại diện nhận trợ cấp sẽ chọn các chương trình nhà ở mà họ muốn quản lý trong Đơn xin và có thể tự tìm cố vấn quản lý quỹ trợ cấp thích hợp khi cần theo các quy định cũng như hướng dẫn từ chương trình. Những đại diện nhận trợ cấp phải có năng lực được công nhận để quản lý các hoạt động nhà ở và các hoạt động mà họ chọn phải hợp lệ theo Điều 24, Phần 570 của Bộ luật Quy định Liên bang (CFR) và thông báo Đăng ký Liên bang do HUD công bố nhằm giám sát việc sử dụng các quỹ trợ cấp này. Như được nêu trong Kế hoạch, năng lực có thể được công nhận theo nhiều cách. Những đại diện nhận trợ cấp với quy mô nhỏ hơn luôn được khuyến khích sử dụng các tập đoàn, đặc biệt các tập đoàn có những đại diện nhận trợ cấp với quy mô lớn hơn, để giảm thiểu chi phí và sự chậm trễ trong việc bố trí năng lực cũng như giảm bớt gánh nặng quản lý cho TDHCA, do đó thúc đẩy khả năng thông qua và giám sát các quy trình của họ một cách hiệu quả.

Ý kiến 4: Dịch vụ quản lý

Các ý kiến được nêu ra cho thấy rằng những cộng đồng địa phương đã xây dựng các mối quan hệ hợp tác với các dịch vụ quản lý/công ty tư vấn địa phương vốn hiểu rõ những luật lệ và quy định liên bang. Các ý kiến đã đề nghị việc tiếp cận những công ty này sẽ có lợi cho các cộng đồng luôn cần đến những dịch vụ này.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Mỗi cộng đồng sẽ được phép tự chọn cổ vấn quản lý quỹ trợ cấp để hoàn tất các dự án riêng của mình. Khác biệt duy nhất là hợp đồng về các dịch vụ với cổ vấn quản lý quỹ trợ cấp sẽ được ký với ORCA thay vì với các cộng đồng. ORCA cảm thấy sự giám sát bổ sung này sẽ thúc đẩy các dự án tiến triển hiệu quả hơn.

TDHCA

Những đại diện nhận trợ cấp có thể tự tìm các cổ vấn quản lý quỹ trợ cấp thích hợp theo những quy định và hướng dẫn từ chương trình. TDHCA cũng đang xem xét khả năng tìm một hoặc nhiều cổ vấn quản lý quỹ trợ cấp sẽ luôn có sẵn để ký hợp đồng trực tiếp với những đại diện nhận trợ cấp nếu họ lựa chọn những đơn vị này.

Ý kiến 5: Dịch vụ thiết kế xây dựng

Các ý kiến được nêu ra cho thấy rằng những cộng đồng địa phương đã xây dựng các mối quan hệ hợp tác với những công ty xây dựng địa phương vốn hiểu rõ những luật lệ và quy định liên bang cũng như các nhu cầu từ chính quyền địa phương. Các ý kiến đề nghị việc tiếp cận các công ty này sẽ có lợi cho những cộng đồng luôn cần đến các dịch vụ này.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Mỗi cộng đồng sẽ được phép tự chọn kỹ sư thiết kế để hoàn tất các dự án riêng của mình. Khác biệt duy nhất là hợp đồng về các dịch vụ với kỹ sư thiết kế sẽ được ký với ORCA thay vì với các cộng đồng. ORCA cảm thấy sự giám sát bổ sung này sẽ thúc đẩy các dự án tiến triển hiệu quả hơn.

Ý kiến 6: Chú trọng các cộng đồng ở đất liền

Ý kiến được đưa ra cho thấy các công dân sống sâu trong đất liền lo ngại rằng những ưu tiên của họ sẽ bị cắt giảm so với mức thiệt hại đã xảy ra tại các khu vực duyên hải.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Quỹ trợ cấp khắc phục thiên tai có sẵn cho tất cả các khu vực được nêu trong Tuyên bố Thiên tai Liên bang năm 1780 và 1791. Những phương pháp phân bổ

sẽ được quyết định bởi các COG tại những khu vực chịu ảnh hưởng và quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân phù hợp.

Ý kiến 7: Vấn đề năng lực ở các cộng đồng nhỏ hơn

Ý kiến được đưa ra cho biết nhiều cộng đồng quy mô nhỏ hơn không có khả năng quyên góp quỹ trợ cấp và sẽ cần đến sự trợ giúp. Người góp ý đã đề nghị những cộng đồng này được phép dùng đến các cố vấn mà họ đã có mối quan hệ hợp tác cho những mục đích này.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Những cộng đồng cần đến sự trợ giúp này sẽ được hướng dẫn và hỗ trợ kỹ thuật bởi nhân viên ORCA và cũng sẽ tiếp cận với các cố vấn quản lý quỹ trợ cấp vốn được chọn từ danh sách do ORCA soạn ra. Mỗi cộng đồng sẽ được phép tự chọn cố vấn quản lý quỹ trợ cấp để hoàn tất các dự án riêng của mình; khác biệt duy nhất là hợp đồng về các dịch vụ với cố vấn quản lý quỹ trợ cấp sẽ được ký với ORCA thay vì với các cộng đồng.

TDHCA

Các đối tượng nộp đơn xin trợ giúp liên quan đến những đơn xin thuộc nhà ở sẽ được hướng dẫn và hỗ trợ kỹ thuật bởi nhân viên TDHCA. Những đối tượng nộp đơn có thể chọn các cố vấn quản lý quỹ trợ cấp nếu họ muốn. TDHCA có thể cho phép tiếp cận các cố vấn hành chính quản lý quỹ trợ cấp vốn được chọn từ danh sách do TDHCA soạn ra; tuy nhiên, hợp đồng quản lý sẽ được ký giữa đối tượng nộp đơn và cố vấn được chọn.

Ý kiến 8: Cơ sở hỗ trợ chỗ ở

Người góp ý nhận thấy cộng đồng của mình được sử dụng như điểm đến cho những người sơ tán trong hai cơn bão Rita và Ike và ông không thấy bất cứ nội dung nào trong Kế hoạch hành động đề cập đến các cộng đồng hỗ trợ chỗ ở. Ông chỉ ra rằng nhiều hoạt động có thể được thực hiện để trợ giúp các tổ chức tình nguyện hỗ trợ chỗ ở, đặc biệt trong khi mất điện. Việc mở rộng các cơ sở công cộng cũng có thể phục vụ hai nhiệm vụ cho cộng đồng cũng như cho các mục đích hỗ trợ chỗ ở.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Việc cung cấp các hoạt động hỗ trợ chỗ ở là hoạt động hợp lệ trong Kế hoạch hành động này và có thể được trợ cấp dựa vào những ưu tiên địa phương được các COG đặt ra tại mỗi khu vực.

Ý kiến 9: Đánh giá môi trường

Ý kiến đã hỏi liệu ORCA có định thực hiện quy trình đánh giá môi trường. Và nếu nó, ORCA đang bắt đầu các quy trình xem xét này phải không.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

ORCA sẽ đề nghị đánh giá môi trường thông qua nhân viên hoặc các dịch vụ đã ký qua hợp đồng phụ trách quỹ trợ cấp không thuộc nhà ở. Các quy trình đánh giá môi trường sẽ bắt đầu một khi những dự án đã được xác định và các hợp đồng đã được trợ cấp.

TDHCA

Vì loại đánh giá môi trường cần cho các hoạt động nhà ở tùy thuộc vào ai là cộng đồng nhận trợ cấp và loại hoạt động nào họ đang thực hiện, các quy trình đánh giá môi trường không thể bắt đầu cho đến khi những hợp đồng đã được trợ cấp và những địa điểm và dự án cụ thể đã được xác định.

Ý kiến 10: Quy trình nộp đơn

Ý kiến đã hỏi liệu ORCA có định hoàn tất quy trình nộp đơn xin các dự án và hỗ trợ được yêu cầu khi hoàn tất đơn xin.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Những cộng đồng cần đến sự trợ giúp cho các đơn xin không thuộc nhà ở sẽ được hướng dẫn và hỗ trợ kỹ thuật bởi nhân viên ORCA và cũng sẽ tiếp cận với những cố vấn quản lý quỹ trợ cấp vốn được chọn từ danh sách do ORCA soạn và ký.

TDHCA

Về các hoạt động nhà ở, những đối tượng nộp đơn sẽ phải hoàn tất đơn xin về nhà ở cho các chương trình mà họ muốn quản lý. Những đối tượng nộp đơn cần đến sự trợ giúp liên quan đến đơn xin về nhà ở sẽ được hướng dẫn và hỗ trợ kỹ thuật bởi nhân viên TDHCA. Những đối tượng nộp đơn có thể chọn các cố vấn quản lý quỹ trợ cấp nếu họ muốn. TDHCA có thể cho phép tiếp cận các cố vấn hành chính quản lý quỹ trợ cấp vốn được chọn từ danh sách do TDHCA soạn ra; tuy nhiên, hợp đồng quản lý sẽ được ký giữa đối tượng nộp đơn và cố vấn được chọn.

Ý kiến 11: Phát triển kinh tế

Các ý kiến đã đề cập đến nhu cầu về các hoạt động phát triển kinh tế khắp khu vực chịu ảnh hưởng. Các đề nghị bao gồm việc tạo ra Các Quỹ Cho vay Xoay vòng (RLFs), khoản cho vay lãi suất thấp và những chương trình dành cho Thủ phủ Nhỏ (Main Street).

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Nếu được chọn bởi các COG, những hoạt động phát triển kinh tế sẽ được cung cấp như

các khoản trợ cấp, khoản vay trực tiếp hoặc khoản vay nhỏ trả chậm và sẽ được xác định thêm trong các hướng dẫn đơn xin và tài liệu thực hiện.

Ý kiến 12: Nhân viên ORCA

Người góp ý đã hỏi về số nhân viên mà ORCA định tuyển để giải đáp về các khoản phân bổ.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Trước mắt ORCA dự định sẽ sử dụng thêm 41 nhân viên thời vụ trong cơ quan để trợ giúp các cộng đồng với những dự án và hợp đồng của họ và để đảm bảo các quỹ trợ cấp được sử dụng với lợi ích và hiệu quả tối ưu. Vào thời điểm khi mọi quỹ trợ cấp đã được giải ngân và các hợp đồng đã đưa vào thực hiện, quy mô nhân viên của ORCA sẽ trở về các mức trước khi trợ cấp.

Ý kiến 13: Phương pháp tiếp cận ba mặt

Các ý kiến đã chỉ ra phương pháp tiếp cận ba mặt với cơ sở hạ tầng công cộng, phát triển kinh tế và nhà ở là trọng tâm mà các cộng đồng nhắm đến.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Mục tiêu là tạo ra cơ cấu tổ chức có thể phối hợp với các sáng kiến khác có sẵn tại các cấp tiểu bang và liên bang và xem xét quy trình giám sát tại địa phương với các ưu tiên được thiết lập cùng với Văn phòng Thống đốc, các lãnh đạo cộng đồng, nhóm tư vấn, Hội đồng Chính quyền (COG) và các tổ chức khác để tối ưu hóa các khoản trợ cấp và sử dụng chúng đúng theo nhu cầu hiện có.

Ý kiến 14: Cơ sở hạ tầng

Những ý kiến đã được đưa ra nêu rõ các nhu cầu khắc phục, cải thiện và thay thế nhiều dự án cơ sở hạ tầng quan trọng khắp các khu vực bị ảnh hưởng.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Mọi dự án cơ sở hạ tầng hợp lệ sẽ được phép thực hiện với điều kiện là hoạt động này phải liên quan trực tiếp đến tuyên bố thảm họa tự nhiên nghiêm trọng năm 2008 thông qua thiệt hại thực tế hoặc khả năng không thể thực hiện và tuân thủ các đề nghị và ưu tiên phân bổ trợ cấp của COG.

Ý kiến 15: Các nguồn quỹ trợ cấp nhà ở khác

Các ý kiến đã được đưa ra đề nghị những chương trình quỹ trợ cấp ổn định vùng phụ cận và tín dụng thuế có thể có sẵn cho các dự án nhà ở tại khu vực Rio Grande Valley.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

TDHCA không có ý định chỉ giới hạn quỹ trợ cấp chương trình cho thuê nhà ở giá rẻ không thuộc chương trình CDBG ở các khu vực này, mà mở rộng đến một phạm vi theo đó các khu vực bị ảnh hưởng có thể tham gia vào những chương trình khắp tiểu bang này, TDHCA khuyến khích theo đuổi những chương trình này để thúc đẩy nhanh quá trình khắc phục và đổi mới tại địa phương. 11 COG

sẽ có trách nhiệm thiết lập những ưu tiên cho thuê nhà ở thuộc cấp khu vực; việc cung cấp các chương trình nhà ở giá rẻ khác được phép thực hiện như một phần trong cơ cấu trợ cấp cho hoạt động nhà ở hợp lệ. Các yêu cầu và ưu tiên về tính hợp lệ cho khoản trợ cấp dự trữ cho thuê nhà ở 58 triệu USD của TDHCA do tiểu bang quản lý sẽ được quyết định trong NOFA Cho thuê Nhà ở cuối cùng từ chương trình CDBG. Nói chung, nhân viên đồng ý việc cung cấp quỹ trợ cấp có sẵn trong Kế hoạch hành động này sẽ được khuyến khích tại bất cứ khu vực nào có đủ khả năng.

Ý kiến 16: Đặc quyền

Những ý kiến đã được đưa ra chứng minh năng lực và kinh nghiệm của một số cộng đồng hưởng đặc quyền để quản lý các quỹ trợ cấp CDBG. Các ý kiến đã đề nghị rằng vai trò của COG tương tự như vai trò được dùng trong chương trình bão Rita sẽ hợp lý và công bằng.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Những cộng đồng hưởng đặc quyền và các COG nhận quỹ trợ cấp sẽ có trách nhiệm tuân thủ mọi quy định tiểu bang và liên bang vốn bắt buộc đối với những hợp đồng này. Kinh nghiệm từ chương trình CDBG trước kia, đặc biệt liên quan đến quỹ trợ cấp thiên tai cùng năng lực thích hợp sẽ cho thấy có giá trị đối với các đơn vị này vốn có khả năng sử dụng những kỹ năng như vậy.

Ý kiến 17: Sử dụng các đánh giá của FEMA

Các ý kiến đã chỉ ra rằng những đánh giá của FEMA về nhu cầu thuộc nhà ở cũng như không thuộc nhà ở, đặc biệt tại các khu vực chịu ảnh hưởng bão Dolly, ngày càng rất ít cùng với nhiều khiếu nại của những cá nhân vốn bị từ chối hoặc bị đánh giá không đúng mức.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Các cơ quan công nhận rằng dữ liệu đánh giá của FEMA có thể không phản ánh đầy đủ và chính xác nhu cầu thực tế. Tuy nhiên, các đánh giá về thiệt hại của FEMA là đánh giá khách quan duy nhất hiện có sẵn. Công nhận bản chất chưa hoàn chỉnh của dữ liệu từ FEMA và căn cứ vào thông tin phản hồi nhận được,

ORCA đã tái phân bổ các quỹ trợ cấp ban đầu vốn được dành riêng cho công tác hoạch định của các cơ quan này trong việc phân bổ các quỹ bổ sung cho dự án nhằm giúp giải quyết những quan ngại về dữ liệu của FEMA.

Ý kiến 18: Các hoạt động hợp lệ và không hợp lệ

Các ý kiến đã hỏi liệu các cơ sở bị thiệt hại trong cơn bão có đủ điều kiện để hưởng trợ cấp nhằm cải thiện khả năng chuẩn bị trong tương lai.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Các cơ sở không bị thiệt hại về vật chất từ cơn bão Dolly hay Ike hoặc không thể hoạt động trong một số trường hợp sẽ không đủ điều kiện để hưởng quỹ trợ cấp từ các khoản quỹ bổ sung này.

TDHCA

Theo đơn khước từ của HUD về việc cho phép xây dựng mới, sự thay thế quỹ trợ cấp nhà ở tại khu vực bị thiệt hại trong các cơn bão là hoạt động hợp lệ. Hoạt động này sẽ bao gồm việc xây dựng nhà ở mới để thay thế nhà ở bị thiệt hại tại các địa điểm dự án khác trong khu vực bị ảnh hưởng.

Ý kiến 19: Quỹ quản lý và hoạch định

Các ý kiến đã được đưa ra hỏi về việc sử dụng và nhu cầu về quỹ quản lý tiểu bang 5% và quỹ hoạch định 15% được cấp trong đợt phân bổ này.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

5% là được phép thực hiện cho việc quản lý của tiểu bang nhằm cung cấp sự giám sát và quy định cho các hợp đồng trợ cấp. 15% ban đầu vốn được dành riêng cho các hoạt động hoạch định đã được giảm xuống 2,78% do phản ứng nhận được từ công chúng và đã được tái phân bổ vào các khoản quỹ bổ sung cho dự án.

Ý kiến 20: Mua lại sau lũ lụt

Các ý kiến đã được đưa ra để khuyến khích sự linh hoạt trong mọi chương trình mua lại công ty trong tương lai, cho phép tái cơ cấu thay vì trở về không gian xanh.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Các vụ mua lại công ty sau lũ lụt là hoạt động hợp lệ trong Kế hoạch hành động này và việc chuyển đổi thành không gian xanh không phải là yêu cầu. Tuy nhiên, bảo hiểm lũ lụt và tuân thủ các yêu cầu về đồng bằng cửa sông liên bang được ủy nhiệm cho mọi sự trợ giúp liên quan đến việc sửa chữa hay xây dựng trong phạm vi đồng bằng cửa sông. Các khoản quỹ từ Kế hoạch hành động này không được sử dụng dưới hình thức đáp ứng cho các quỹ trợ cấp từ Chương trình Trợ cấp Giảm nhẹ Rủi ro (HMGP) của FEMA.

Ý kiến 21: Nhu cầu của thành phố Bayou Vista

Các ý kiến đã yêu cầu rằng ký hiệu thông tin công cộng phải được thay thế, hệ thống thông tin liên lạc đáng tin cậy phải được lắp đặt, nhu cầu về loại xe chứa nhiều nước phải được cung cấp để thay thế xe cứu hỏa bị thiệt hại và khu vực quân đội tập trung để đáp ứng các nhu cầu từ Hội chữ thập đỏ và Đội quân cứu tế phải được tái lập.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Một khi các phương pháp phân bổ được xác định ở cấp COG, quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân theo đề nghị yêu cầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 22: Nhu cầu của thành phố Santa Fe

Ý kiến cho biết rằng cơn bão này đã tạo ra các nhu cầu về cơ sở hạ tầng, phương tiện liên lạc và thông tin quan trọng trong thành phố Santa Fe, đặc biệt là các dịch vụ sửa chữa cơ sở xử lý nước thải, nhu cầu máy phát điện và nghiên cứu hệ thống thoát nước.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Một khi các phương pháp phân bổ được xác định ở cấp COG, quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân theo đề nghị yêu cầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 23: Các quy định thu nhập từ thấp đến trung bình

Ý kiến đã ủng hộ việc khuróc từ về nhu cầu thu nhập từ thấp đến trung bình 51% vốn đang đưoc yêu cầu để phục vụ cho đa số người dân. Ý kiến khác đã yêu cầu các cơ quan không nên đề nghị một sự khuróc từ như vậy vì nó sẽ khuyến khích các khu vực địa phương không phục vụ cho số người thu nhập thấp có nhiều nhu cầu nhất.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Do thiệt hại to lớn về cơ sở hạ tầng và nhà ở của cộng đồng ảnh hưởng đến những đối tượng có thu nhập khác nhau, và các công việc tạo ra thu nhập thường bị mất trong một khoảng thời gian sau thiên tai, HUD sẽ miễn 70% nghĩa vụ phúc lợi chung đối với những người có thu nhập thấp và trung bình và thay thế nó bằng 50% nghĩa vụ để giúp đối tượng đưoc trợ cấp linh hoạt hơn trong việc tiến hành các hoạt động khắc phục trong giới hạn của các mục tiêu quốc gia theo chương trình CDBG. Vào lúc này, tiểu bang sẽ không xem xét đến yêu cầu khuróc từ ngoài phạm vi khuróc từ đang đưoc thông qua bởi HUD.

Ý kiến 24: Phân bổ trong tương lai

Người góp ý đã đề cập đến khoản quỹ bổ sung 4,4 tỉ USD sắp đưoc phân bổ. Người góp ý hỏi khi nào HUD định thực hiện khoản phân bổ này.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Các cơ quan chưa có chỉ dẫn về ngày phân bổ, nhưng sẽ thường xuyên giám sát tình hình.

Ý kiến 25: Đề nghị cho Kế hoạch hành động

Các ý kiến đã đề nghị rằng hướng dẫn phải đưoc cung cấp đến những khu vực khi đánh giá các nhu cầu liên quan và càng nhiều đơn khuróc từ cần đưoc yêu cầu để đơn giản hóa quy trình và thúc đẩy các dự án đưoc hoàn tất sớm hơn.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Cả hai cơ quan này sẵn sàng cung cấp bất cứ hướng dẫn nào được yêu cầu bởi các COG để giúp triển khai các phương pháp phân bổ trong khu vực. HUD đã thông qua nhiều đơn khước từ liên quan đến khoản trợ cấp bổ sung trong thông báo Đăng ký Liên bang sẽ giúp đơn giản hóa quy trình trợ cấp. Ngay sau khi thông qua Kế hoạch hành động, các cơ quan này sẽ gửi đơn khước từ bổ sung để xúc tiến việc sử dụng quỹ trợ cấp hoặc trợ cấp cho các khu vực có nhiều nhu cầu chưa được đáp ứng nhất ngoại trừ nhà ở công bằng, không phân biệt đối xử, các luật lao động và những đánh giá về môi trường nếu thích hợp.

Ý kiến 26: Nhu cầu của thành phố San Augustine

Các ý kiến đã chỉ ra rằng máy phát điện bổ sung dùng xử lý nước thải và một máy phát điện khác dùng để phân phối nước là rất cần thiết để tránh các vi phạm đến Ủy ban Chất lượng Môi trường Texas (TCEQ).

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Một khi các phương pháp phân bổ được xác định ở cấp COG, quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân theo đề nghị yêu cầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 27: Dọn đống đổ nát

Các ý kiến đã đề nghị Thống đốc ban hành mệnh lệnh cho phép vào nhà người dân với mục đích di dời các mảnh vỡ.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Những hoạt động di dời mảnh vỡ hợp lệ sẽ phải tuân theo các hướng dẫn và chỉ thị của HUD.

Ý kiến 28: Bảo vệ đường bờ biển

Các ý kiến đã đề xuất rằng nhiều loại dự án bảo vệ bờ biển và các dự án làm phong phú bờ biển là rất quan trọng và có thể giảm thiểu những ảnh hưởng từ các trận bão trong tương lai.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Một khi các phương pháp phân bổ được xác định ở cấp COG, quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân theo đề nghị yêu cầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 29: Cần giải ngân nhanh các khoản trợ cấp

Các ý kiến đã chỉ ra rằng sự trì hoãn mỗi ngày trong việc giải ngân quỹ trợ cấp khiến cho các nguồn quỹ ít hiệu quả hơn trong việc đáp ứng các nhu cầu mà chúng đã được đưa ra thực hiện.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Mục tiêu của ORCA và TDHCA là đảm bảo các quỹ trợ cấp đến được với những cộng đồng đang cần và thực hiện các mục tiêu về những cộng đồng này một cách kịp thời và hiệu quả nhất. Đó là lý do vì sao ORCA và TDHCA, trước khi HUD công bố các quy định về chương trình, đã soạn thảo Kế hoạch hành động và đề xướng hoạt động MOD ở cấp COG, thực hiện một cách thận trọng dựa vào niềm tin rằng những bước này sẽ phù hợp với các quy định được ban hành sau này và do đó xúc tiến được quy trình.

Ý kiến 30: Vấn đề y tế

Các ý kiến đã đề nghị rằng những kế hoạch cần thực hiện để giải quyết số người không được bảo hiểm và nhiều vấn đề y tế khác.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Các quỹ trợ cấp nêu trong Kế hoạch hành động này sẽ được cung cấp cho tiểu bang Texas để khắc phục các cơn bão Dolly và Ike. Thực chất, dịch vụ y tế và bảo hiểm không được đưa vào trong danh sách các hoạt động hợp lệ trong chương trình CDBG. ORCA đề nghị tìm sự hỗ trợ từ các cơ quan khác.

Ý kiến 31: Kinh nghiệm từ CDBG

Các ý kiến đã đề xuất rằng những cộng đồng có kinh nghiệm từ chương trình CDBG trước kia phải được phân bổ quỹ tiền trợ cấp ngay để xúc tiến các dự án sắp thực hiện.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Một khi các phương pháp phân bổ được xác định ở cấp COG, Kế hoạch hành động sẽ được thông qua bởi HUD, và những đơn xin cá nhân sẽ được nộp, các quy trình cần thiết về pháp lý để nhận trợ cấp có thể bắt đầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 32: Phân bổ trợ cấp

Các ý kiến đã đề nghị rằng các khoản trợ cấp cho Deep East Texas và Lower Rio Grande Valley không hợp lý và công bằng và yêu cầu đánh giá lại quy trình phân bổ trợ cấp cho Lower Rio Grande Valley.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Dựa vào thông tin phản hồi nhận được, ORCA đã sử dụng các quỹ trợ cấp ban đầu vốn được dành riêng cho việc hoạch định vào khoản quỹ bổ sung cho dự án tại các khu vực này cũng như những khu vực khác.

Ý kiến 33: Nhu cầu của hạt Hidalgo

Các ý kiến đã nêu rõ nhiều dự án cần thiết tại hạt Hidalgo bao gồm việc giảm bớt nạn ngập úng, các nhu cầu hệ thống thoát nước và điều chỉnh tiền thuế.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Một khi các phương pháp phân bổ được xác định ở cấp COG, quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân theo đề nghị yêu cầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 34: Nhu cầu của thành phố Escobares

Các ý kiến đã nêu rõ những nhu cầu cụ thể trong thành phố Escobares gồm các dự án hệ thống thoát nước, sửa chữa và phục hồi đường phố, trạm cảnh sát, bệnh viện y tế, trung tâm cộng đồng, tòa thị chính, các sân chơi và tái xây dựng Đại lộ 83 của Mỹ.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Trong khi chỉ những dự án hợp lệ mới được chấp nhận cấp trợ cấp, các phương pháp phân bổ đang được xác định ở cấp COG và quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân theo đề nghị yêu cầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 35: Nhu cầu của thành phố Roma

Các ý kiến nói rằng thành phố Roma đã chịu thiệt hại nghiêm trọng từ những đợt mưa lớn xảy ra sau cơn bão Dolly và không có Tuyên bố Liên bang được đưa ra về các trận lũ lụt đó. Người góp ý yêu cầu khung thời gian phải được thay đổi để bao gồm các trận lũ lụt đó khi giải đáp về thiên tai này.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Chỉ các hoạt động liên quan trực tiếp đến những ảnh hưởng của bão Ike và Dolly mới đủ điều kiện hưởng quỹ trợ cấp khắc phục thiên tai này.

Ý kiến 36: Khoản tương ứng của liên bang

Các ý kiến đề xuất rằng quỹ trợ cấp khắc phục thiên tai này phải có sẵn để sử dụng như khoản tương ứng của liên bang và nhấn mạnh rằng gánh nặng tài chính đáng kể sẽ được chia sẻ cho các hạt và cộng đồng nhỏ ở vùng duyên hải khi tiếp nhận khoản tương ứng 25% cho các dự án Công cộng (PA) và HMGP của FEMA.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Vào lúc này, luật giám sát các quỹ trợ cấp này quy định rằng quỹ trợ cấp khắc phục thiên tai có thể không được sử dụng như khoản tương ứng của liên bang.

Ý kiến 37: Nhu cầu của thành phố Houston

Các ý kiến chỉ ra rằng, với tư cách là cộng đồng hưởng đặc quyền từ chương trình CDBG, thành phố Houston có đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp luôn làm việc trong khuôn khổ các quy định về CDBG và có thể đảm bảo sự tuân thủ mọi quy định liên bang. Những ý kiến khác đề xuất các quỹ trợ cấp phải được giải ngân để sử dụng ngay.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA

Một khi các phương pháp phân bổ được xác định ở cấp COG, quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân theo đề nghị yêu cầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

TDHCA

Các cộng đồng hưởng đặc quyền nhận quỹ trợ cấp, đặc biệt những cộng đồng có kinh nghiệm từ trước về quỹ trợ cấp thiên tai thuộc chương trình CDBG và có đủ khả năng, sẽ chứng tỏ rất hữu ích trong việc xúc tiến sự trợ giúp trong khu vực.

Ý kiến 38: Nhu cầu của thành phố Galveston

Các ý kiến đã ghi nhận thành tích lịch sử đáng tự hào của thành phố Galveston về an ninh quốc gia và bảo vệ bờ biển và nhấn mạnh đến sự đóng góp vô giá của Galveston đối với các ngành công nghiệp hóa - lọc dầu của quốc gia. Người góp ý đã nêu rõ các nhu cầu của thành phố Galveston.

Phản hồi từ phía nhân viên:

ORCA và TDHCA

Một khi các phương pháp phân bổ được xác định ở cấp COG, quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân theo đề nghị yêu cầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 39: Nhanh chóng chuyển về nhà

Các ý kiến đã khuyến khích nhu cầu khẩn cấp trong việc chuyển người dân trở về nhà của họ.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Mục tiêu của TDHCA là đảm bảo các quỹ trợ cấp đến được với những cộng đồng đang cần và thực hiện các mục tiêu về những cộng đồng này một cách kịp thời và hiệu quả nhất.

Ý kiến 40: Quy định về quyền lợi

Ý kiến đề nghị cần phải thiết lập quyền lợi rõ ràng thông qua luật tiểu bang và từ các bản khai có tuyên thệ về quyền thừa kế để làm bằng chứng cho quyền sở hữu nhà ở.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

TDHCA bắt buộc tuân thủ luật tiểu bang và liên bang hiện hành.

Ý kiến 41: Sửa chữa nhà ở khẩn cấp

Các ý kiến liên quan đến nhu cầu cung cấp dịch vụ sửa chữa nhà ở khẩn cấp để tránh thiệt hại liên tục.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Các đơn vị hợp lệ có thể quản lý những chương trình nhà ở CDBG vốn được phép thực hiện theo các quy định địa phương, tiểu bang và liên bang dựa vào nhu cầu tại khu vực. Các mô hình về chương trình nhà ở hợp lệ có thể được triển khai gồm những chương trình sửa chữa nhà ở khẩn cấp.

Ý kiến 42: Mức thu nhập về nhà ở

Các ý kiến đã đề xuất xem xét nhu cầu về mức thu nhập cao hơn vì người có mức thu nhập cao hơn cũng chịu ảnh hưởng từ những cơn bão.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Các quy định về CDBG rõ ràng không cấm phục vụ người có thu nhập cao hơn chịu ảnh hưởng từ những cơn bão. Về các hoạt động đáp ứng mục tiêu quốc gia về trợ cấp cho người có thu nhập thấp đến trung bình (LMI), ít nhất 51% người dân đang được phục vụ phải thuộc mức thu nhập thấp đến trung bình. Vì thiệt hại lớn đối với sự phát triển và nhà ở cộng đồng đã gây ảnh hưởng đến những người có thu nhập khác nhau, nên theo dự kiến không phải tất cả những đối tượng nhận trợ cấp đều thuộc mức thu nhập thấp đến trung bình.

Ý kiến 43: Hỗ trợ từ thiện

Ý kiến liên quan đến nhiều hoạt động mà các tổ chức từ thiện trợ cấp cho những người đã mất nhà cửa. Đề nghị hỗ trợ các nỗ lực của họ.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Kế hoạch hành động này được thiết kế để cho phép những khu vực có nhiều sự linh động hơn trong việc thiết kế các chương trình và hoạt động đáp ứng các nhu cầu tại địa phương. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 44: Nhà cho thuê

Các ý kiến được đưa ra liên quan đến nhu cầu khắc phục và sửa chữa nhà cho thuê có sẵn.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Mỗi COG sẽ tự thiết lập phương pháp phân bổ (MOD) cho khu vực của mình để công bố khoản phân bổ theo nhu cầu nhà ở và không thuộc nhà ở. Ngoài ra, các cơ quan cũng đã thiết lập một khoản quỹ dự trữ dành cho Nhà Cho thuê Giá rẻ từ TDHCA và những khu vực cũng như quyền lợi địa phương được khuyến khích để tham gia vào quy trình công luận liên quan đến NOFA về nhà cho thuê thích hợp.

Ý kiến 45: Ưu tiên về nhà ở

Các ý kiến được đưa ra đề cập đến nhu cầu ưu tiên nhà ở từ các quỹ trợ cấp có sẵn. Đề nghị xem xét 58% nhà ở cũng như trợ cấp cho nhà ở dựa vào *Báo báo khắc khục* của Thống đốc.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Mỗi COG sẽ tự thiết lập phương pháp phân bổ (MOD) cho khu vực của mình để công bố khoản phân bổ theo nhu cầu nhà ở và không thuộc nhà ở. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 46: Tòa nhà xanh và hiệu quả cao

Ý kiến liên quan đến việc kết hợp những công nghệ tòa nhà xanh và hiệu quả cao trong các hoạt động nhà ở.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

TDHCA khuyến khích sử dụng những phương pháp xây dựng tập trung vào tòa nhà xanh, chất lượng cao, bền chắc, hiệu quả năng lượng và khả năng chống mối. Lựa chọn sử dụng quy trình cạnh tranh như một phần trong phương pháp phân bổ của các COG đã được khuyến khích nhằm kết hợp các giải pháp phát triển thông minh và tòa nhà xanh như một phần trong quy trình. Ngoài ra, TDHCA dự định đưa các giải pháp khuyến khích công nghệ tòa nhà xanh và hiệu quả cao vào NOFA về Nhà Cho thuê Giá rẻ từ TDHCA.

Ý kiến 47: Nhà ở cho lực lượng lao động

Đề nghị cung cấp ngay nhà ở cho lực lượng lao động mà sau này có thể được chuyển sang nhà ở cho những người chịu thiệt thòi, người già và người tàn tật.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Các đơn vị hợp lệ có thể quản lý những chương trình nhà ở CDBG vốn được phép thực hiện theo các quy định địa phương, tiểu bang và liên bang dựa vào nhu cầu tại khu vực. Các mô hình về chương trình nhà ở hợp lệ có thể được triển khai sẽ bao gồm cả việc cung cấp nhà ở cho lực lượng lao động. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ. Ngoài ra, các khu vực địa phương được khuyến khích tham gia vào quy trình công luận liên quan đến NOFA về Nhà Cho thuê từ TDHCA.

Ý kiến 48: Chất lượng xây dựng

Ý kiến đã nhận mạnh đến nhu cầu bao gồm các yêu cầu về tính tổng thể xây dựng vào dịch vụ sửa chữa và phục hồi nhà ở. Nếu được xây dựng chắc chắn hơn, thì nhiều ngôi nhà sẽ không bị thiệt như vậy .

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

TDHCA khuyến khích sử dụng những phương pháp xây dựng tập trung vào tòa nhà xanh, chất lượng cao, bền chắc, hiệu quả năng lượng và khả năng chống

mốc. Những yêu cầu xây dựng nghiêm ngặt được thực hiện như một phần trong các hợp đồng nhà ở đã ký với TDHCA; tuy nhiên, một khi các phương pháp phân bổ được xác định ở cấp COG, quỹ trợ cấp sẽ được giải ngân theo đề nghị yêu cầu. Những cộng đồng được khuyến khích giữ thông tin liên lạc với COG thích hợp nhằm giải quyết các nhu cầu cụ thể của họ.

Ý kiến 49: Kế hoạch phục hồi nhà ở thành phố Houston

Người góp ý đã nêu rõ kế hoạch phục hồi nhà ở nhằm khắc phục thiên tai lâu dài cho thành phố Houston.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Các đơn vị hợp lệ có thể quản lý những chương trình nhà ở CDBG vốn được phép thực hiện theo các quy định địa phương, tiểu bang và liên bang dựa vào nhu cầu tại khu vực. Những đại diện nhận trợ cấp phải có năng lực được công nhận để quản lý các hoạt động nhà ở và các hoạt động mà họ chọn phải hợp lệ theo Điều 24, Phần 570 của Bộ luật Quy định Liên bang (CFR) và thông báo Đăng ký Liên bang do HUD công bố nhằm giám sát việc sử dụng các quỹ trợ cấp này.

Ý kiến 50: Vai trò lớn hơn của tiểu bang trong việc hướng dẫn sử dụng các nguồn quỹ và thiết kế chương trình

Ý kiến quan trọng đã được nhận đề nghị tiểu bang nên quy định các tỷ lệ cần thiết giữa nhà ở, không thuộc nhà ở và phục hồi kinh tế theo *Báo cáo khắc phục của bang Texas*. Ý kiến đã đề nghị rằng trong khi việc cho phép các Hội đồng Chính quyền (COG) có quyền dành ưu tiên một phần quỹ trợ cấp trong ba khu vực chính nhận trợ cấp khắc phục cơ sở hạ tầng công cộng, phát triển kinh tế và nhà ở sẽ được thông qua, thì việc cho phép các COG có đủ quyền quyết định về việc sử dụng mọi khoản trợ cấp sẽ không được phép. Ngoài ra, ý kiến cũng đề nghị tiểu bang nên ban hành chỉ thị cho các chính quyền địa phương để dành ưu tiên cho quyền sở hữu nhà ở trong quy trình giải đáp cũng như dành ưu tiên hàng đầu cho việc tái xây dựng nhà ở khi phân bổ các quỹ trợ cấp tái xây dựng sau thiên tai. Ý kiến cũng đề nghị tiểu bang nên tập trung các khoản trợ cấp này vào việc phục vụ những nhóm gia đình có thu nhập thấp nhất vì nhu cầu

của họ lớn hơn so với nhu cầu của các gia đình có thu nhập cao hơn, đồng thời thiết lập một cơ chế đơn giản về năm chương trình hỗ trợ nhà ở để tái xây dựng các nhà ở. Ý kiến cũng đề nghị tiểu bang nên cung cấp chương trình tiểu bang đồng bộ và mức phúc lợi trong những chương trình tái xây dựng nhà ở sau thiên tai. Ngoài ra, ý kiến cũng đề nghị tiểu bang nên:

- Dựa vào những khoản đầu tư hiện có vào những chương trình nhà ở để đảm bảo các quỹ trợ cấp luôn có sẵn một cách nhanh chóng và hiệu quả.
- Áp dụng thích hợp các biện pháp bảo vệ tiêu dùng hiệu quả cho người sở hữu nhà giao dịch với các nhà thầu để tái xây dựng nhà ở của họ.
- Đưa ra các biện pháp bảo vệ tiền vay, văn bản pháp lý và hợp đồng ký kết có liên quan đến những chương trình nhà ở do tiểu bang trợ cấp để bảo vệ người tiêu dùng thu nhập thấp không bị mất nhà.
- Thiết lập chương trình cung cấp dịch vụ sửa chữa khẩn cấp để giảm thiểu các khoản phí phát sinh từ thiệt hại khác do thiên tai.
- Tăng tối đa các khoản đóng góp từ những nhóm từ thiện để tái xây dựng và sửa chữa nhà ở.
- Quy định về việc tiếp cận tiền bảo hiểm của người sở hữu nhà giá rẻ cho những người sở hữu nhà có thu nhập thấp.
- Thiết kế các chương trình nhà ở theo cách phân chia nhà ở và tập trung vào ngưỡng nghèo.
- Thiết kế các nhà ở mới và hoạt động phục hồi để luôn tạo ra nhà ở thật sự có giá rẻ và hiệu quả cao về mặt năng lượng.
- Trợ cấp tương xứng cho việc sửa chữa và tái xây dựng nhà cho thuê giá rẻ.
- Phát triển các mô hình kết hợp nhà ở tạm thời với nhà ở lâu dài và đảm bảo rằng các nhà ở được trợ cấp sẽ chịu được các cơn bão và lũ lụt trong tương lai. Sử dụng những chương trình thiên tai như bão Ike để triển khai và thử nghiệm các mô hình về giải pháp nhà ở tốt hơn cho đợt thiên tai kế tiếp.

Ngoài ra, ý kiến cũng đề nghị TDHCA nên yêu cầu các khu vực địa phương áp dụng Những chính sách và thủ tục tiểu bang được soạn thảo để giúp mọi người có thể tiếp cận được với các chương trình hỗ trợ. Trong số những chính sách và quy định được thông qua bởi chương trình trợ cấp CDBG sau bão Rita của TDHCA vốn sẽ được đưa vào các chương trình trong tương lai gồm:

- Xác định tính hợp lệ theo các yêu cầu thu nhập của chương trình CDBG và đảm bảo mọi người dân Texas đều được tiếp cận cùng các phúc lợi theo những yêu cầu giống nhau.
- Phân bổ nguồn lực cho quy trình nghiên cứu chuyên sâu với những người có nhu cầu đặc biệt gồm người già, người tàn tật và người có thu nhập rất thấp.
- Cho phép những đối tượng nộp đơn chứng minh quyền sở hữu tài sản bằng cách cung cấp một Bản khai công chứng về Quyền thừa kế hay giấy tờ khác thay vì yêu cầu họ vượt qua quy trình chứng minh quyền lợi vốn trung bình mất khoảng hai năm.
- Phối hợp chặt chẽ với các nhóm hỗ trợ và từ thiện địa phương để thực hiện các dịch vụ đặc biệt và phổ cập giáo dục tại những cộng đồng bị ảnh hưởng, đồng thời hợp tác với các chương trình dịch vụ pháp lý địa phương để chỉ dẫn cho những đối tượng nộp đơn cần trợ giúp pháp lý về quyền sở hữu tài sản hoặc các vấn đề thuế.
- Đơn giản hóa tối đa các đơn xin, sự phức tạp và mức độ đọc hiểu để giúp cho những đối tượng nộp đơn tiếp cận được quy trình dễ dàng hơn.
- Đảm bảo những đơn vị có khả năng quản lý hiệu quả các chương trình; như được công nhận sau bão Rita, các chương trình nhà ở hỗ trợ cho những người sở hữu nhà cá nhân đòi hỏi mức năng lực quản lý cao và cần đầu tư nhiều cho nguồn nhân lực.

Ý kiến đã công nhận rằng xây dựng những quy định tốt nhất này thành các chương trình khắc phục bão Dolly và Ike từ đầu sẽ cho phép bang Texas tận dụng được các bài học có được sau bão Katrina và Rita và hỗ trợ cho các gia đình và cộng đồng bị ảnh hưởng nhanh chóng và hiệu quả hơn.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Đa số công luận đều ủng hộ mô hình hiện có trong Kế hoạch hành động vốn sẽ trao quyền hạn cho những khu vực bằng cách cho phép các quyết định được đưa ra ở cấp địa phương. Mục tiêu là tạo ra cơ cấu tổ chức có thể phối hợp với các sáng kiến khác có sẵn tại các cấp tiểu bang và liên bang và xem xét quy trình giám sát tại địa phương với các ưu tiên được thiết lập cùng với Văn phòng Thống đốc, các lãnh đạo cộng đồng, nhóm tư vấn, Hội đồng Chính quyền (COG) và các tổ chức khác để tối ưu hóa các khoản trợ cấp và sử dụng chúng đúng theo nhu cầu hiện có.

Vì điều này có liên quan đến Chương trình Khôi phục Nhà Cho thuê Giá rẻ từ TDHCA, các quyết định này sẽ được công bố trong quy trình công luận về NOFA Nhà Cho thuê thuộc CDBG. TDHCA khuyến khích người dân tham gia vào quy trình này.

Ý kiến 51: Soạn kỹ và rõ ràng trong Dự thảo Kế hoạch hành động

Ý kiến đã nhắc lại thất bại của tiểu bang trong việc cung cấp đầy đủ chi tiết trong Dự thảo Kế hoạch hành động và đề nghị ORCA và TDHCA công bố cơ chế và hướng dẫn để các cộng đồng thực hiện theo nhằm đảm bảo sự ưu tiên phải được dành cho việc tái xây dựng nhà ở giá rẻ cũng như hỗ trợ cho những người có thu nhập thấp và trung bình trong quy trình khôi phục.

Phản hồi từ phía nhân viên:

TDHCA

Kế hoạch hành động cuối cùng, như được công bố, đã được sửa đổi để bao gồm nhiều chi tiết hơn như đề nghị của người góp ý.

CÁC CHỦ ĐỀ

1	Sử dụng dịch vụ xây dựng của HNTB
2	Đánh giá nhà ở của COG
3	Giám sát địa phương, trách nhiệm quản lý và thiết kế xây dựng
4	Dịch vụ quản lý
5	Dịch vụ thiết kế xây dựng
6	Chú trọng các cộng đồng ở đất liền
7	Vấn đề năng lực ở các cộng đồng nhỏ hơn
8	Cơ sở hỗ trợ chỗ ở
9	Đánh giá môi trường
10	Quy trình nộp đơn
11	Phát triển kinh tế
12	Nhân viên ORCA
13	Phương pháp tiếp cận ba mặt
14	Cơ sở hạ tầng
15	Các nguồn quỹ trợ cấp nhà ở khác
16	Đặc quyền
17	Sử dụng các đánh giá của FEMA
18	Các hoạt động hợp lệ và không hợp lệ
19	Quỹ quản lý và hoạch định
20	Mua lại sau lũ lụt
21	Nhu cầu của thành phố Bayou Vista
22	Nhu cầu của thành phố Santa Fe
23	Các quy định thu nhập từ thấp đến trung bình
24	Phân bổ trong tương lai
25	Đề nghị cho Kế hoạch hành động
26	Nhu cầu của thành phố San Augustine
27	Dọn đống đổ nát
28	Bảo vệ đường bờ biển
29	Cần giải ngân nhanh các khoản trợ cấp
30	Vấn đề y tế
31	Kinh nghiệm từ CDBG
32	Phân bổ trợ cấp
33	Nhu cầu của hạt Hidalgo
34	Nhu cầu của thành phố Escobares
35	Nhu cầu của thành phố Roma
36	Khoản tương ứng của liên bang
37	Nhu cầu của thành phố Houston
38	Nhu cầu của thành phố Galveston
39	Nhanh chóng chuyển về nhà
40	Quy định về quyền lợi
41	Sửa chữa nhà ở khẩn cấp
42	Mức thu nhập về nhà ở
43	Hỗ trợ từ thiện
44	Nhà cho thuê
45	Ưu tiên về nhà ở
46	Tòa nhà xanh và hiệu quả cao
47	Nhà ở cho lực lượng lao động
48	Chất lượng xây dựng
49	Kế hoạch phục hồi thành phố Houston
50	Vai trò quan trọng hơn của tiểu bang trong việc hướng dẫn sử dụng các nguồn quỹ
51	Soạn ký và rõ ràng trong Dự thảo Kế hoạch hành động

Nhận xét chung của người góp ý

Người góp ý	Thông tin về người góp ý	Nguồn
Jay Rice	Giám đốc ban quản lý công cộng	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Jacques Blanchette	Thẩm phán hạt Tyler	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Keith Wright	Trợ lý chủ tịch thành phố Lufkin	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Susan Sowards	Đại diện từ văn phòng của đại biểu tiểu bang Jim McReynolds	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Billy Ted Smith	Ban quản lý khẩn cấp hạt Jasper, Newton và Sabine	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Willie Stark	Ủy viên hội đồng hạt 3, hạt Jasper và Thẩm phán tạm thời cho hạt Jasper	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Tommy Wheeler	Điều phối viên ban quản lý khẩn cấp, thành phố Nacogdoches và hạt Nacogdoches	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Philip Goodwin	Công ty Goodwin-Lasiter	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
David Waxman	Waxman và các cộng sự	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Ben Bythewood	Thị trưởng thành phố Woodville	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Tommy Overstreet	Ủy viên hội đồng hạt 4, hạt Polk và Phó chủ tịch thứ ba của Hội đồng chính quyền Miền Đông Texas	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Randy Blanks	Waxman và các cộng sự	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Martin Nash	Ủy viên hội đồng hạt Tyler	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Livingston
Lyda Ann Thomas	Thị trưởng thành phố Woodville	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston và tuyên bố bằng văn bản
Steve LeBlanc	Chủ tịch thành phố Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Brandon Wade	Phó chủ tịch thành phố Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Harish Krishnarao	Giám đốc nhà ở cộng đồng, thành phố Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Jeff Sjostrom	Phòng phát triển kinh tế, thành phố Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Sterling Patrick	Giám đốc trợ cấp và nhà ở, thành phố Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Ed Flanagan	Thị trưởng thành phố Bayou Vista	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Ralph Stenzel	Thị trưởng thành phố Santa Fe	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Joe Dixon	Chủ tịch thành phố Santa Fe	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston

Người góp ý	Thông tin về người góp ý	Nguồn
David Baker	Ban quản lý công cộng	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Bruce Spitzengel	Grant Works, Inc.	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Madison Sloan	Luật sư làm việc với tổ chức phi chính phủ Texas Appleseed	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston và tuyên bố bằng văn bản
Barbara Crews	Đồng chủ tịch ủy ban phục hồi và tái thiết hạt Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Joe Champion	Ủy ban phục hồi và tái thiết hạt Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Erin Toberman	Đồng chủ tịch ủy ban nhu cầu còn thiếu	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Bernard Scroggin	Bộ phận phản hồi thiên tai dịch vụ xã hội Lutheran	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Wendy Gorie	Giám đốc điều hành hội nhà tình nghĩa vùng vịnh	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Chuck Wemple	Giám đốc chương trình phát triển kinh tế, Hội đồng khu vực Houston-Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Duke Lyons	Chủ tịch thành phố San Augustine	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
John Lee	Văn phòng quản lý khẩn cấp hạt Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Carlos Simonson Orellana	Giám đốc điều hành học viện Galveston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Galveston
Bill White	Thị trưởng thành phố Houston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston và tuyên bố bằng văn bản
Jolanda Jones	Hội đồng thành phố Houston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Richard Celli	Giám đốc nhà ở thành phố Houston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Michael Marcotte	Cơ sở hạ tầng công cộng thành phố Houston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Gabriel Vasquez	Giám đốc phát triển kinh tế hạt Harris	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Karen Love	Liên minh y tế khu vực	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Thomas Miller	Chủ khu căn hộ Hollyview	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Barry Kahn	Chủ khu liên hợp căn hộ	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Sarah Cerrone	Giám đốc phát triển kinh tế và dự án đặc biệt hạt Chambers	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Peter Carson	Ủy ban khắc phục dài hạn Houston cấp cao	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Jeff Day	Mục sư nhà thờ hạt Liberty	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston

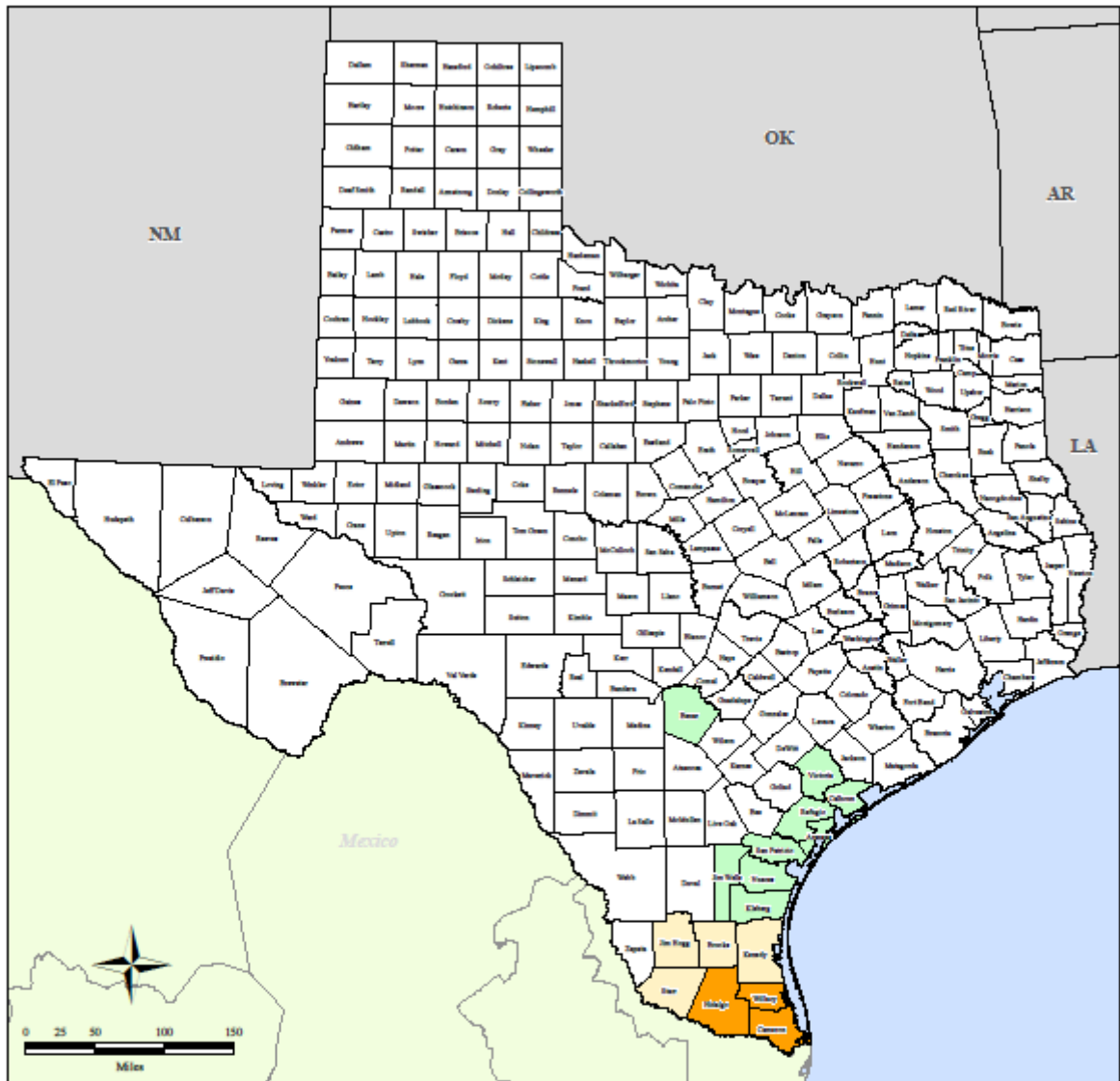
Người góp ý	Thông tin về người góp ý	Nguồn
Jennifer Postan	Ủy ban khắc phục dài hạn Houston cấp cao	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Mark Leonard	Quản lý chương trình, Công ty hỗ trợ sáng kiến	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Susan Stubblefield	Chủ khu căn hộ Linda Vista	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Tim Tietjens	Giám đốc sở kế hoạch thành phố La Porte	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Donald Sampley	Trợ lý giám đốc phát triển nhà ở và cộng đồng thành phố Houston	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Houston
Arnold Padilla	Giám đốc điều hành cơ quan nhà ở San Benito	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
J.D. Salinas	Thẩm phán hạt Hidalgo	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Carlos Cascos	Thẩm phán hạt Cameron	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Johnny Cavazos	Điều phối viên quản lý khẩn cấp hạt Cameron	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Tracy Figuerea	Luật sư hỗ trợ pháp lý cho Texas Rio Grande	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Janet Hubbard	Giám đốc phát triển cơ quan bồng lộc phi chính phủ	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Noel Escobar	Thị trưởng thành phố Escobares	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen và tuyên bố bằng văn bản
Raul Garcia	Điều phối viên phát triển cộng đồng hạt Cameron	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Chris Salinas	Chủ tịch thành phố Roma	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Sunny Philip	Chủ tịch thành phố La Feria	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Ken Jones	Giám đốc điều hành hội đồng phát triển thung lũng Rio Grande cấp thấp	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Gloria Alvarez	Ủy viên hội đồng thành phố Escobares	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Harlingen
Adam Saunders	Thành phố Port Arthur	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Mark Allen	Thẩm phán hạt Jasper	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Carl Thibodeaux	Thẩm phán quận Cam	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Charles Shofner	Ủy viên hội đồng hạt Jasper	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
John Dubose	Ủy viên hội đồng quận Cam	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Kirk Roccaforte	Thị trưởng thành phố Bridge	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Suzie Simmons	Ủy viên hội đồng thành phố Sour Lake	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Jamey Harrison	Giám đốc khu vực trường tư (ISD)	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở

Người góp ý	Thông tin về người góp ý	Nguồn
	thành phố Bridge	Beaumont
Angela Baker	Giám đốc tổ chức khắc phục thiên tai	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont và tuyên bố bằng văn bản
Gordon Hightower	Giám đốc điều hành tổ chức phi chính phủ Nehemiah's Vision	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Joe Higgs	Tổ chức Gulf Coast Interfaith (những người có tín ngưỡng khác nhau tại vùng vịnh)	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont và tuyên bố bằng văn bản
Everette "Bo" Alfred	Ủy viên hội đồng hạt Jefferson	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Patrick Swain	Kiểm toán viên hạt Jefferson	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Karen Paup	Đồng chủ tịch sở thông tin nhà ở giá rẻ Texas	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Kellie Brown	Phòng thương mại Port Arthur cấp cao	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Leslie Waxman	Waxman và các cộng sự	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Mark Viator	Trợ lý liên minh công nghiệp	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
Joe Deshotel	Dân biểu tiểu bang	Tuyên bố tại buổi tham vấn ở Beaumont
William Larrain	Chủ tịch Consulting Engineers, Inc.	Tuyên bố bằng văn bản
Peter Larocca	Công dân độc lập	Tuyên bố bằng văn bản
Joyce Williams	Công dân độc lập	Tuyên bố bằng văn bản
Ken Jones	Giám đốc điều hành hội đồng phát triển thung lũng Rio Grande cấp thấp	Tuyên bố bằng văn bản
Donald "Công tử bột" Payne	Ủy viên hội đồng khu 1, hạt Brazoria	Tuyên bố bằng văn bản
Angela Baker	Giám đốc khắc phục thiên tai, hội nghị thường niên Texas, nhà thờ hội giám lý thống nhất	Tuyên bố bằng văn bản
Lonnie Hunt	Thẩm phán hạt Houston	Tuyên bố bằng văn bản
Charles Shofner, Jr.	Ủy viên hội đồng khu 1, hạt Jasper	Tuyên bố bằng văn bản
Willie Stark	Ủy viên hội đồng khu 3, hạt Jasper	Tuyên bố bằng văn bản
Randy Williams	Thẩm phán hạt San Augustine	Tuyên bố bằng văn bản
Fritz Faulkner	Thẩm phán hạt San Jacinto	Tuyên bố bằng văn bản
Charles E. Watson	Thẩm phán hạt Sabine	Tuyên bố bằng văn bản
Vance Moss	Ủy viên hội đồng hạt Jasper	Tuyên bố bằng văn bản
Mark W. Allen	Thẩm phán hạt Jasper	Tuyên bố bằng văn bản
Roy Parker	Ủy viên hội đồng khu 2, hạt Jasper	Tuyên bố bằng văn bản
Mark Evans	Thẩm phán hạt Trinity	Tuyên bố bằng văn bản
Arturo Ramirez	Chủ tịch hội đồng phát triển Rio Grande cấp thấp và Giám đốc điều hành của Center for Economic Opportunities, Inc.	Tuyên bố bằng văn bản
Anne Rubio	Tổ chức Gulf Coast Interfaith	Tuyên bố bằng văn bản
Tổ chức Gulf Coast	Tổ chức Gulf Coast Interfaith	Tuyên bố bằng văn bản

Người góp ý	Thông tin về người góp ý	Nguồn
Interfaith (những người có tín ngưỡng khác nhau tại vùng vịnh)		
Camilla T. Ward	Chủ nhà tại Galveston	Tuyên bố bằng văn bản
Bernardo Sanchez	Nạn nhân bão Ike	Tuyên bố bằng văn bản
Kathleen B. Hill	Khắc phục thiên tai nhà thờ Tân giáo	Tuyên bố bằng văn bản
Marianne Kondo	Cá nhân	Tuyên bố bằng văn bản
Pat Oates	Công ty xây dựng Goodwin Lasiter	Tuyên bố bằng văn bản
Steve Brewer	Thị trưởng thành phố La Feria	Tuyên bố bằng văn bản
Ruby Nelson	Mục sư nhà thờ hội giám lý thống nhất St. Paul	Tuyên bố bằng văn bản
Jill Kirkonis	Thị trưởng thành phố Cleveland	Tuyên bố bằng văn bản
John White	Thị trưởng thành phố Ames	Tuyên bố bằng văn bản
Leonard Reed	Thị trưởng thành phố Willis	Tuyên bố bằng văn bản
Phil Fitzgerald	Thẩm phán hạt Liberty	Tuyên bố bằng văn bản
Steve Stephens	Thị trưởng thành phố Dayton	Tuyên bố bằng văn bản
Samuel L. Neal, Jr.	Thẩm phán hạt Nueces	Tuyên bố bằng văn bản
Ann Williams Cass	Giám đốc điều hành chương trình Proyecto Azteca	Tuyên bố bằng văn bản
Shirley Fanuiel	Điều phối viên khu vực Đông Nam, Hiệp hội quốc gia về sự tiến bộ của người da màu	Tuyên bố bằng văn bản
Carol E. Moore	Chủ tịch hiệp hội quốc gia về sự tiến bộ của người da màu	Tuyên bố bằng văn bản
Matt Hull	Giám đốc điều hành hội nhà tình nghĩa	Tuyên bố bằng văn bản
Jack Steele	Giám đốc điều hành hội đồng vùng Houston-Galveston	Tuyên bố bằng văn bản
Cathryn Andrews	Cá nhân	Tuyên bố bằng văn bản
Robert M. Worley	Chủ tịch kiêm giám đốc điều hành tập đoàn phát triển kinh tế hạt Brazoria	Tuyên bố bằng văn bản
Bernard Scorgin	Dịch vụ xã hội Lutheran/Phúc đáp thiên tai Luther	Tuyên bố bằng văn bản
Kristi Browning	Tình nguyện viên nhà thờ hội giám lý thống nhất thành phố League	Tuyên bố bằng văn bản
Thomas M. Verkin	Cá nhân	Tuyên bố bằng văn bản
Joseph và Jennifer Belanger	Các cá nhân	Tuyên bố bằng văn bản
Ed L. Lopez	Cá nhân	Tuyên bố bằng văn bản
David B. Turkel	Giám đốc phòng dịch vụ cộng đồng hạt Harris	Tuyên bố bằng văn bản
Jane Taylor	Cá nhân	Tuyên bố bằng văn bản
Andy Stern	Cá nhân	Tuyên bố bằng văn bản
Eddie Lucio, Jr.	Nghị sĩ bang Texas	Tuyên bố bằng văn bản
Veronica Gonzales	Dân biểu tiểu bang quận 41	Tuyên bố bằng văn bản
Johnny M. Tabor, P.E.	Tabor & Associates, Inc.	Tuyên bố bằng văn bản
John Henneberger	Đồng chủ tịch sở thông tin nhà ở giá rẻ Texas	Tuyên bố bằng văn bản

PHỤ LỤC C: BẢN ĐỒ CÁC CỘNG ĐỒNG TẠI TEXAS BỊ ẢNH HƯỞNG BÃO DOLLY VÀ IKE

FEMA-1780-DR, Tuyên bố thiên tai tại Texas kể từ ngày 13/08/2008



Bản đồ vị trí



Chú thích

- Các hạt được chỉ định
- Không có chỉ định
- Trợ giúp công cộng
- Trợ giúp cá nhân
- Trợ giúp cá nhân và công cộng

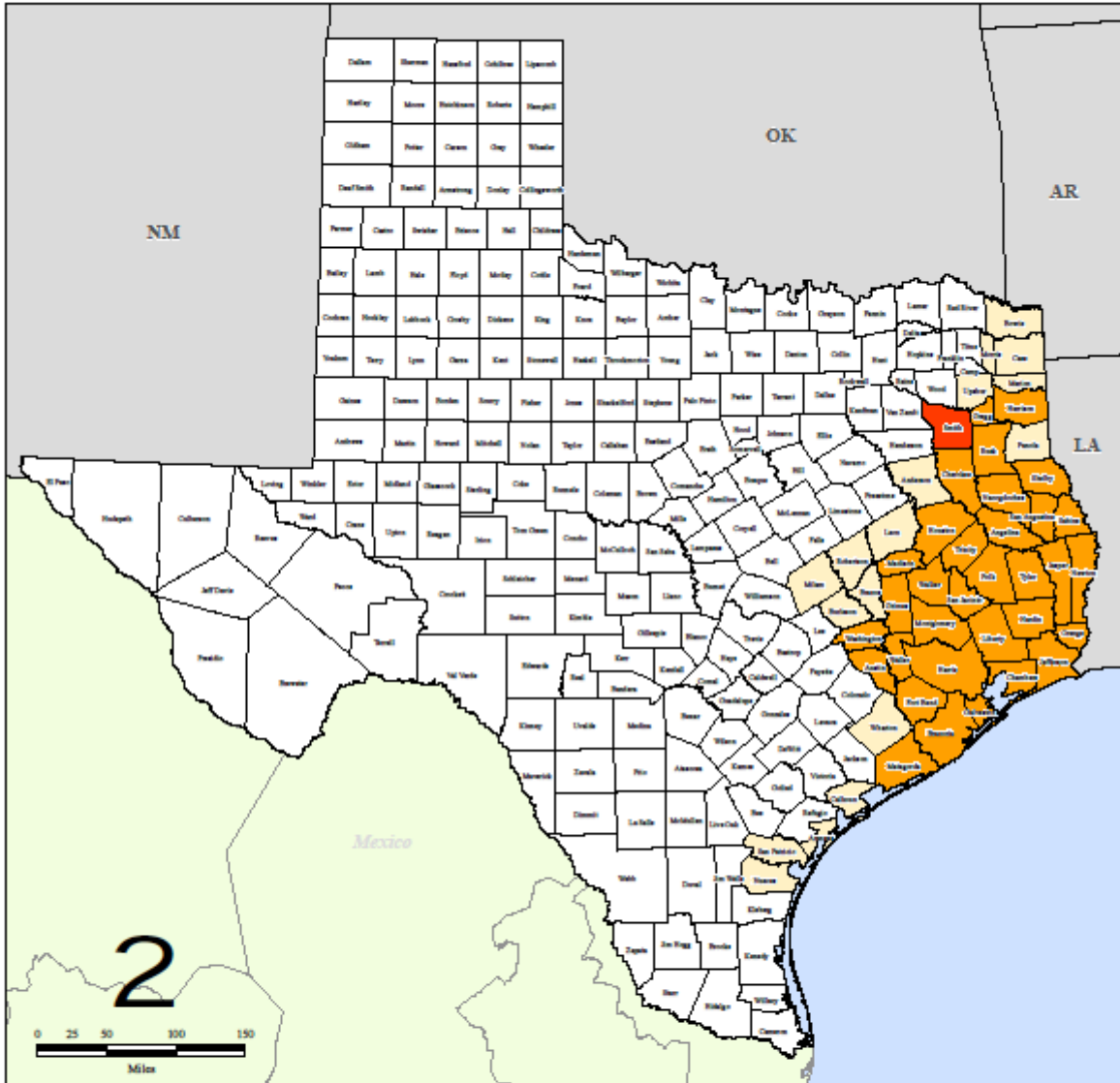
Tất cả các hạt đều đủ điều kiện hưởng trợ cấp Giảm thiểu rủi ro



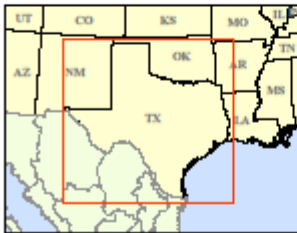
Trung tâm Hoạch định & Phân tích ITS
Washington, DC
Ngày 08/13/08- 09h17 giờ EDT

Nguồn: Thông báo đăng ký thiên tai liên bang
Sửa đổi số: 4-08/13/2008

**FEMA-1791-DR,
Tuyên bố thiên tai tại Texas kể từ ngày
11/21/2008**



Bản đồ vị trí



Chú thích

- Các hạt được chỉ định
- Không có chỉ định
- Trợ giúp công cộng
- Trợ giúp cá nhân
- Trợ giúp cá nhân và công cộng

Tất cả các hạt đều đủ điều kiện hưởng trợ cấp Giảm thiểu rủi ro



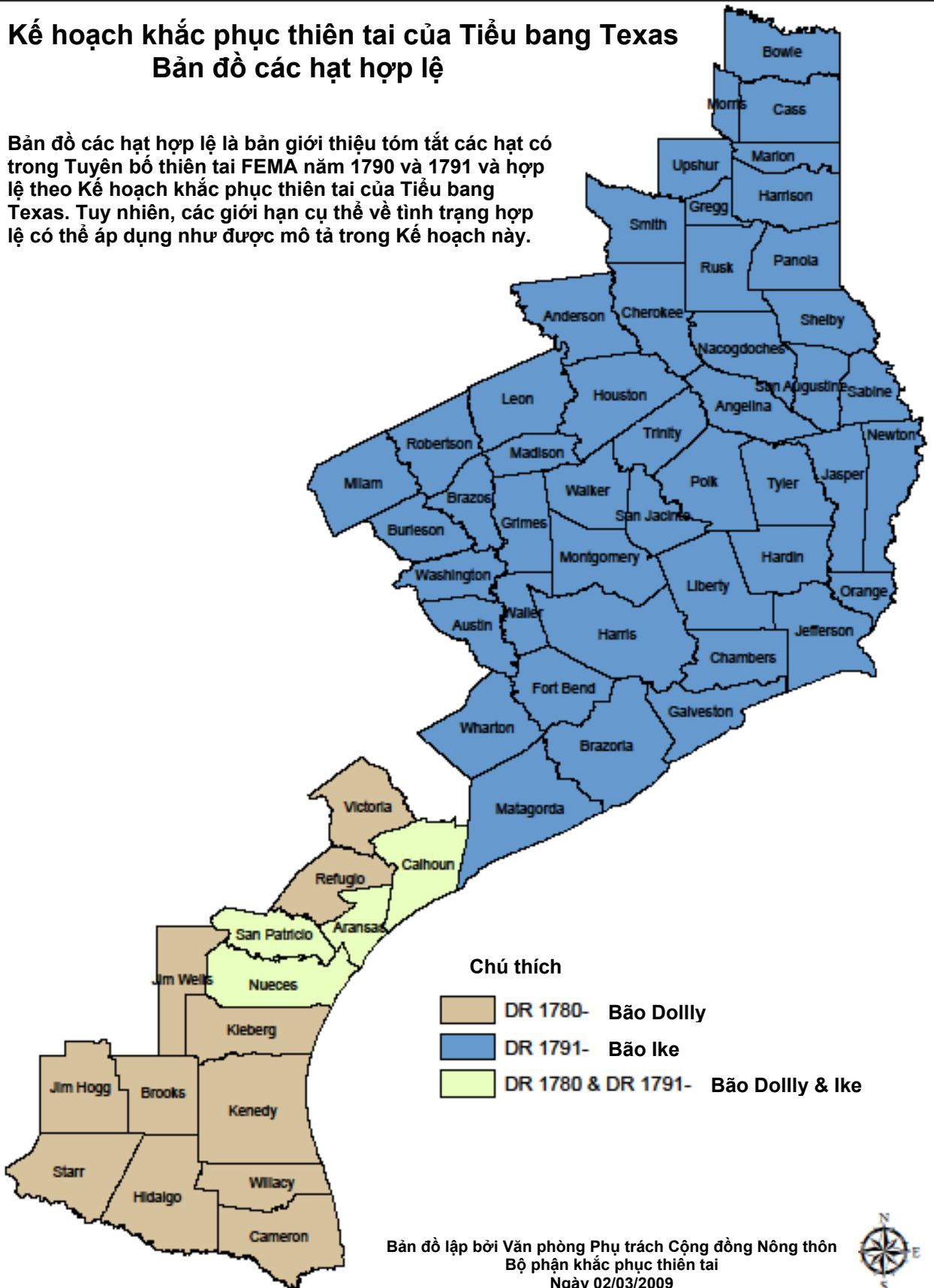
Trung tâm Hoạch định & Phân tích ITS
Washington, DC
Ngày 11/21/08- 21h17 giờ EDT

Nguồn: Thông báo đăng ký thiên tai liên bang
Sửa đổi số: 13-11/21/2008

MapID 22f682b15cd1121081606hqprod

Kế hoạch khắc phục thiên tai của Tiểu bang Texas Bản đồ các hạt hợp lệ

Bản đồ các hạt hợp lệ là bản giới thiệu tóm tắt các hạt có trong Tuyên bố thiên tai FEMA năm 1790 và 1791 và hợp lệ theo Kế hoạch khắc phục thiên tai của Tiểu bang Texas. Tuy nhiên, các giới hạn cụ thể về tình trạng hợp lệ có thể áp dụng như được mô tả trong Kế hoạch này.



Chú thích

- DR 1780- Bão Dolly
- DR 1791- Bão Ike
- DR 1780 & DR 1791- Bão Dolly & Ike

Bản đồ lập bởi Văn phòng Phụ trách Cộng đồng Nông thôn
Bộ phận khắc phục thiên tai
Ngày 02/03/2009



PHỤ LỤC D: PHƯƠNG PHÁP PHÂN BỐ – PHÂN BỐ THEO KHU VỰC

Khu vực	Đánh giá tổng thiệt hại	Tỷ lệ tổng thiệt hại	Khoản phân bổ ban đầu	Khoản phân bổ bổ sung	Tổng mức phân bổ
ATCOG	\$ 1,432,680.04	0.110711190%	\$ 1,164,673.03	\$ -	\$ 1,164,673.03
BVCOG	\$ 11,012,178.34	0.850972535%	\$ 8,952,164.30	\$ -	\$ 8,952,164.30
CBCOG	\$ 3,839,646.70	0.296710949%	\$ 3,121,375.90	\$ -	\$ 3,121,375.90
CTCOG	\$ 106,044.00	0.008194612%	\$ 86,206.68	\$ 163,793.32	\$ 250,000.00
DETCOG	\$ 72,958,907.44	5.637942331%	\$ 59,310,710.99	\$ 10,689,289.01	\$ 70,000,000.00
ETCOG	\$ 11,347,579.80	0.876890879%	\$ 9,224,823.25	\$ -	\$ 9,224,823.25
GCRPC	\$ 403,000.00	0.031142061%	\$ 327,612.04	\$ 672,387.96	\$ 1,000,000.00
H-GAC	\$ 1,001,476,616.01	77.389692425%	\$ 814,133,492.62	\$ -	\$ 814,133,492.62
SETRPC	\$ 172,142,932.85	13.302446022%	\$ 139,940,688.49	\$ 50,059,311.51	\$ 190,000,000.00
LRGVDC	\$ 18,878,598.15	1.458854736%	\$ 15,347,037.37	\$ 39,652,962.63	\$ 55,000,000.00
STDC	\$ 471,588.28	0.036442261%	\$ 383,369.72	\$ 616,630.28	\$ 1,000,000.00
	\$ 1,294,069,771.61		\$ 1,051,992,154.39	\$ 101,854,374.71	\$ 1,153,846,529.10
Tổng mức phân bổ			\$ 1,314,990,193.00		
Quản lý		5.0%	\$ 65,749,509.65		
Hoạch định ban đầu		15.0%	\$ 197,248,528.95		
Cấp nhất					
Chuyển giao nguồn quỹ hoạch định		12.22%	\$ 160,689,289.01		
Hoạch định sửa đổi/Chuyển giao dự án		2.78%	\$ 36,559,239.94		
Khoản trích nhà cho thuê giá rẻ của TDHCA		4.47%	\$ 58,834,914.30		
Các nguồn quỹ bổ sung được trợ cấp theo cơ cấu trình tự sau:					
				\$ 190,000,000	
lớn hơn hoặc bằng \$170,000,000 trong tổng trợ cấp thiệt hại tối thiểu:				\$ 70,000,000	
lớn hơn hoặc bằng \$70,000,000 trong tổng trợ cấp thiệt hại tối thiểu:				\$ 55,000,000	
lớn hơn hoặc bằng \$15,000,000 trong tổng trợ cấp thiệt hại tối thiểu:				\$ 1,000,000	
lớn hơn hoặc bằng \$400,000 trong tổng trợ cấp thiệt hại tối thiểu:				\$ 250,000	

PHỤ LỤC E: BẢNG CHÚ GIẢI các thuật ngữ và định nghĩa chính

Chương trình CDBG hàng năm của tiểu bang

Phân bổ trực tiếp các quỹ trợ cấp từ CDBG cho bang Texas để sử dụng tại các cộng đồng không hưởng đặc quyền trên cả nước. Chương trình CDBG hàng năm của bang Texas được quản lý bởi Văn phòng phụ trách cộng đồng ngoại ô.

CDBG

Chương trình trợ cấp cho khối phát triển cộng đồng: Một chương trình linh hoạt cung cấp cho các cộng đồng những nguồn lực để đáp ứng nhiều nhu cầu phát triển cộng đồng đặc biệt. Bắt đầu năm 1974, chương trình CDBG là một trong những chương trình kéo dài liên tục lâu nhất tại HUD. Sử dụng các quỹ trợ cấp bổ sung từ CDBG trong Kế hoạch khắc phục thiên tai này của bang Texas được giới hạn ở các hạt có ghi trong Các tuyên bố thiên tai liên bang (FEMA-1780-DR và FEMA-1791-DR).

CFR

Bộ luật các quy định liên bang: Việc soạn các quy định chung và lâu dài được công bố trong thông báo Đăng ký liên bang bởi các ngành và cơ quan điều hành của Chính phủ liên bang. Thông báo được chia thành 50 tiêu đề trình bày chủ đề thuộc các lĩnh vực chung về những quy định liên bang. Mỗi tập CFR được cập nhật mỗi năm một lần và được phát hành hàng quý.

COG

Hội đồng chính quyền: Texas có 24 hội đồng chính quyền khu vực được bổ nhiệm (vd: các khu vực hoạch định tiểu bang). Những hội đồng chính quyền khu vực liên hiệp với các chính quyền địa phương cũng như đối tác tiểu bang, liên bang và cá nhân để cung cấp các dịch vụ công tiết kiệm, được hoạch định tốt hơn và có trách nhiệm hơn tại mỗi khu vực ở Texas.

Các cộng đồng hưởng đặc quyền

Những thành phố trung tâm thuộc Các Khu vực Thống kê Đô thị (MSAs) với dân số ít hơn 50.000 người; và các hạt đô thị đủ điều kiện với dân số 200.000 người hoặc nhiều hơn (chưa kể dân số thuộc các cộng đồng hưởng đặc quyền) vốn nhận khoản phân bổ quỹ trợ cấp CDBG hàng năm trực tiếp từ HUD trong Chương trình Đặc quyền CDBG.

Các cộng đồng không hưởng đặc quyền

Những thành phố nhỏ ngoại ô với dân số thường ít hơn 50.000 người, và các hạt có dân số ngoại ô dưới 200.000 người và không đủ điều kiện để hưởng quỹ trợ cấp trực tiếp từ HUD. Các cộng đồng không hưởng đặc quyền nộp đơn xin quỹ trợ cấp CDBG từ chương trình CDBG của tiểu bang.

DRGR

Hệ thống báo cáo trợ cấp khắc phục thiên tai: DRGR là hệ thống trực tuyến được tài trợ bởi Văn phòng Hoạch định và Phát triển Cộng đồng HUD. DRGR được sử dụng bởi các tiểu bang để quản lý và báo cáo về thông tin Trợ cấp, Đối tượng nhận trợ cấp và Thiên tai.

Đại diện nhận trợ cấp

Các thành phố, hạt, bộ tộc da đỏ, cơ quan chính quyền địa phương (kể cả COGs), tổ chức phi chính phủ tư nhân (kể cả tổ chức từ thiện) hoặc tổ chức vụ lợi được ủy quyền theo đơn vị hỗ trợ. 570.201(o). Định nghĩa về đại diện nhận trợ cấp không bao gồm những nhà thầu hiện hỗ trợ quỹ trợ cấp, thiết bị, công trình xây dựng hoặc các dịch vụ và có thể bị giới hạn hơn nữa bởi những quy định chương trình.

Đối tượng hưởng trợ cấp

Một cộng đồng đủ điều kiện (hưởng đặc quyền hoặc không hưởng đặc quyền) hay đơn vị đã được xét duyệt để nhận và/hoặc quản lý khoản phân bổ quỹ trợ cấp CDBG theo Kế hoạch hành động này.

ESF	Hoạt động hỗ trợ khẩn cấp: Được điều phối bởi FEMA; trong Khuôn khổ Phản ứng Quốc gia (NRF), các ngành và cơ quan liên bang cùng Hội Chữ thập Đỏ Mỹ được phân loại theo khả năng và loại hình chuyên môn thành các hoạt động hỗ trợ khẩn cấp (ESF) nhằm cung cấp các dịch vụ hoạch định, hỗ trợ, nguồn lực, thực hiện chương trình và quản lý khẩn cấp vốn rất cần thiết trong thiên tai.
ESF -14	Phục hồi cộng đồng lâu dài (LTCR) dựa vào hoạt động hỗ trợ khẩn cấp số 14: Một trong số 15 hoạt động hỗ trợ khẩn cấp trong Khuôn khổ Phản ứng Quốc gia (NRF). Có trách nhiệm cung cấp sự điều phối liên ngành và hỗ trợ kỹ thuật cho các tiểu bang và những cộng đồng địa phương với nỗ lực khắc phục lâu dài sau các thiên tai có phạm vi rộng lớn
FEMA	Cơ quan quản lý khẩn cấp liên bang: Cơ quan chính phủ Mỹ được giao nhiệm vụ hoạch định giải pháp Giảm thiểu, Chuẩn bị, Phản ứng và Khắc phục Thiên tai.
HUD	Bộ phát triển nhà ở và đô thị Mỹ: Đã thiết lập các quy định và yêu cầu về chương trình CDBG và có trách nhiệm giám sát việc sử dụng quỹ trợ cấp CDBG.
LMI	Thu nhập thấp và trung bình: Gia đình hay hộ kiếm ít hơn 80% thu nhập gia đình trung bình trong khu vực. Mức thu nhập gia đình trung bình trong khu vực có thể dựa theo khu vực thống kê đô thị hoặc khoản thu nhập gia đình trung bình của hạt không thuộc đô thị.
MOD	Phương pháp phân bổ: Mô tả về quy trình được sử dụng trong việc xác định cách phân bổ quỹ trợ cấp giữa các hoạt động nhằm đảm bảo rằng nhu cầu về các hoạt động khắc phục chính đã được xem xét đầy đủ.
NOFA	Thông báo về tính khả dụng của nguồn quỹ: Các thông báo được công bố bởi TDHCA bao gồm thông tin quan trọng về những ưu tiên chương trình, các yêu cầu chung kể cả đối tượng nộp đơn đủ điều kiện, mức quỹ trợ cấp và hợp đồng cho mỗi chương trình liên bang.
Nhu cầu khẩn cấp	Mỗi hoạt động do CDBG trợ cấp phải đủ điều kiện để <i>đáp ứng một trong ba mục tiêu quốc gia</i> . “Nhu cầu khẩn cấp” là mục tiêu quốc gia nơi mà hoạt động phải được hoạch định để giảm nhẹ các hiện trạng mà chính quyền địa phương chứng nhận và tiểu bang xác định: 1) Đe dọa nghiêm trọng và trực tiếp đến sức khỏe hoặc phúc lợi xã hội cho cộng đồng; 2) Có nguồn gốc gần đây hoặc đã trở nên khẩn cấp gần đây; 3) Đại diện nhận trợ cấp tiểu bang không thể tự trợ cấp cho hoạt động này; 4) Các nguồn trợ cấp khác không có sẵn để thực hiện.
ORCA	Văn phòng phụ trách cộng đồng ngoại ô: Cơ quan tiểu bang Texas được thành lập năm 2001 bởi Cơ quan lập pháp thứ 77 nhằm đảm bảo đặt trọng tâm lâu dài vào các vấn đề ngoại ô, giám sát các hoạt động chính quyền có ảnh hưởng đến vùng ngoại ô Texas, các vấn đề nghiên cứu và đưa ra những giải pháp cũng như điều phối những chương trình ngoại ô giữa các cơ quan tiểu bang. ORCA là cơ quan phụ trách việc quản lý chương trình khắc phục thiên tai và các hoạt động khắc phục thiên tai không thuộc nhà ở.
TDHCA	Phòng phụ trách nhà ở và cộng đồng Texas: Cơ quan tiểu bang Texas hoạt động như một kênh liên lạc về quỹ trợ cấp liên bang cho các dịch vụ nhà ở và cộng đồng, đảm bảo tuân thủ luật giám sát các chương trình nhà ở, và nguồn tài chính và quản lý vốn giúp cung cấp những dịch vụ thiết yếu và cơ hội nhà ở giá rẻ cho người dân Texas. TDHCA là cơ quan phụ trách các hoạt động khắc phục thiên tai về nhà ở.
U.S.C.	Luật pháp của Mỹ: Việc soạn thảo và hệ thống hóa luật pháp liên bang chung và lâu dài của Mỹ.